

GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE SANTA FE

MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA, SERVICIOS PÚBLICOS Y HÁBITAT

SECRETARÍA DE HÁBITAT, URBANISMO Y VIVIENDA

6. CÓMPUTO Y PRESUPUESTO INDICATIVO. PLANIMETRÍAS

PROGRAMA CASA PROPIA - CÓMPUTO Y PRESUPUESTO

PROVINCIA:	SANTA FE
ENTE EJECUTOR:	SECRETARIA DE HABITAT, URBANISMO Y VIVIENDA
LOCALIDAD:	CORONEL BOGADO
DENOMINACIÓN OBRA:	23 VIVIENDAS EN LA LOCALIDAD DE CORONEL BOGADO
CANTIDAD DE VIVIENDAS:	23
UBICACIÓN EXACTA DE LA OBRA:	CALLE INDEPENDENCIA/ CALLE MENDOZA / PJE ISLAS MALVINAS / CALLE SANTIAGO DEL ESTERO
COORDENADAS REFERENCIALES:	"-33A°18'52 9548" LATITUD -60A°36'32 0992 LONGITUD
PLAZO DE OBRA EN MESES:	8
MODALIDAD DE EJECUCIÓN:	LICITACIÓN

PROTOTIPO	cant	Fecha	Monto	Total
VIVIENDA COMPACTA 2 DORMITORIOS (VC 2D)	21	feb.22	\$ 7.006.630,26	\$ 147.139.235,40
VIVIENDA COMPACTA ADAPTADA 2 DORMITORIOS (VCD 2D)	2	feb.22	\$ 7.104.004,10	\$ 14.208.008,20
				\$ 161.347.243,61

PROGRAMA CASA PROPIA - CÓMPUTO Y PRESUPUESTO

PROVINCIA:	SANTA FE
ENTE EJECUTOR:	SECRETARIA DE HABITAT, URBANISMO Y VIVIENDA
LOCALIDAD:	CORONEL BOGADO
DENOMINACIÓN OBRA:	23 VIVIENDAS EN LA LOCALIDAD DE CORONEL BOGADO
CANTIDAD DE VIVIENDAS:	23
UBICACIÓN EXACTA DE LA OBRA:	ALLE INDEPENDENCIA/ CALLE MENDOZA / PJE ISLAS MALVINAS / CALLE SANTIAGO DEL ESTE
COORDENADAS REFERENCIALES:	"-33A°18' 52 9548" LATITUD -60A°36' 32 0992 LONGITUD
PLAZO DE OBRA EN MESES:	8
MODALIDAD DE EJECUCIÓN:	LICITACION

OBRAS DE VIVIENDA - PROTOTIPO VIVIENDA COMPACTA DE 2 DORMITORIOS (con posibilidad de ampliación)							
IVA 10,5%							
	RUBROS	UNID.	CANT.	COSTO UNITARIO	COSTO ITEM	COEF. DE PASO	% INCID.
	TRABAJOS PRELIMINARES						
1.1	Limpieza del terreno, replanteo, nivelación	gl	1,00	\$ 31.906,14	\$ 31.906,14	\$ 44.070,36	1,62%
1.2	Cerco perimetral, cartel	gl	1,00	\$ 33.741,13	\$ 33.741,13	\$ 46.604,93	0,63%
1.3	Obrador	gl	1,00	\$ 16.622,06	\$ 16.622,06	\$ 22.959,22	0,33%
	FUNDACIONES Y AISLACIONES						
2.1	Relleno y compactación del terreno	m3	13,42	\$ 1.531,49	\$ 20.552,66	\$ 28.388,36	12,94%
2.2	Platea H° A°	m3	13,42	\$ 44.259,17	\$ 593.958,09	\$ 820.404,61	0,41%
2.3	Capa aisladora doble horizontal	m2	21,02	\$ 1.045,10	\$ 21.967,98	\$ 30.343,27	11,71%
2.4	Capa aisladora doble vertical	m2	19,00	\$ 1.045,10	\$ 19.856,88	\$ 27.427,32	0,43%
	MUROS DE ELEVACIÓN Y REFUERZOS DE H° A°						
3.1	Mampostería de lad. Común 0,30m	m3	15,02	\$ 20.158,38	\$ 302.778,88	\$ 418.213,33	0,39%
3.2	Mampostería lad. Cerámico portante 0,18m	m2	92,41	\$ 3.302,95	\$ 305.225,69	\$ 421.592,99	17,82%
3.3	Mampostería lad. Cerámico portante 0,12m	m2	38,18	\$ 2.899,41	\$ 110.699,55	\$ 152.903,75	5,97%
3.4	Mampostería lad. Cerámico 0,12cm	m2	0,00	\$ 2.733,11	\$ -	\$ -	6,02%
3.5	Refuerzos verticales	m	65,50	\$ 1.521,23	\$ 99.640,67	\$ 137.628,67	2,18%
3.6	Encadenado superior s/muro cerámico	m	44,59	\$ 1.729,62	\$ 77.123,90	\$ 106.527,39	0,00%
3.7	Encadenado superior s/muro medianero	m	15,36	\$ 564,59	\$ 8.672,17	\$ 11.978,43	1,96%
	REVOQUES						
4.1	Azotado impermeable	m2	181,29	\$ 760,91	\$ 137.945,54	\$ 190.537,27	1,52%
4.2	Revoque grueso exterior	m2	181,29	\$ 1.635,85	\$ 296.562,98	\$ 409.627,62	0,17%
4.3	Revoque grueso interior	m2	141,69	\$ 1.436,62	\$ 203.555,12	\$ 281.160,51	12,94%
4.4	Azotado bajo revestimiento	m2	14,57	\$ 1.273,93	\$ 18.561,11	\$ 25.637,53	906.962,93
	CONTRAPISOS, PISOS Y REVESTIMIENTOS						
5.1	Vereda de acceso perimetral y solías	m2	7,44	\$ 1.898,51	\$ 14.124,88	\$ 19.509,99	3,88%
5.2	Hormigón H8 fratazado	m2	59,05	\$ 1.792,77	\$ 105.862,95	\$ 146.223,20	0,28%
5.3	Piso cerámico	m2	5,11	\$ 4.267,96	\$ 21.809,26	\$ 30.124,04	2,09%
5.4	Revestimiento	m2	14,57	\$ 3.793,71	\$ 55.274,42	\$ 76.347,79	0,43%
	CUBIERTA Y CIELORRASOS						
6.1	Cubierta de chapa ondulada	m2	73,68	\$ 7.035,17	\$ 518.351,36	\$ 715.972,81	1,09%
6.2	Zinguería	m	34,70	\$ 1.798,21	\$ 62.397,84	\$ 86.187,02	14,37%
6.3	Losa s/lavadero	m2	1,90	\$ 6.478,43	\$ 12.309,01	\$ 17.001,82	10,22%
6.4	Cielorraso de placas de roca de yeso	m2	53,00	\$ 2.330,04	\$ 123.491,98	\$ 170.573,30	1,23%
6.5	Cielorraso de yeso exterior	m2	4,94	\$ 2.469,98	\$ 12.201,72	\$ 16.853,62	0,24%
	PINTURA						
7.1	Pintura al latex en muros interiores	m2	168,25	\$ 791,42	\$ 133.155,60	\$ 183.921,17	11,25%
7.2	Revestimiento acrílico texturado exterior	m2	181,29	\$ 2.112,49	\$ 382.972,50	\$ 528.980,77	2,62%
7.3	Pintura al latex en cielorrasos	m2	61,70	\$ 656,61	\$ 40.513,11	\$ 55.958,73	7,55%
7.4	Pintura esmalte sintético en carpintería de madera	m2	9,84	\$ 1.401,70	\$ 13.792,70	\$ 19.051,17	0,80%
	CARPINTERÍA Y VIDRIOS						
8.1	Carpintería de madera	gl	1,00	\$ 54.899,63	\$ 54.899,63	\$ 75.830,11	0,27%
8.2	Carpintería de aluminio	gl	1,00	\$ 251.845,32	\$ 251.845,32	\$ 347.861,35	450.966,36
8.3	Vidrios	m2	8,90	\$ 2.218,71	\$ 19.746,54	\$ 27.274,90	6,44%
	INSTALACIONES						
9.1	Instalación de gas y cocina	gl	1,00	\$ 81.055,55	\$ 81.055,55	\$ 111.957,98	18,41%
9.1	Instalación de Desagües cloacales	gl	1,00	\$ 91.361,49	\$ 91.361,49	\$ 126.193,06	1,60%
9.1	Instalación de agua fría y caliente	gl	1,00	\$ 82.776,46	\$ 82.776,46	\$ 114.334,98	1,80%
9.2	Grifería	gl	1,00	\$ 72.919,43	\$ 72.919,43	\$ 100.719,96	1,63%
9.3	Pozo Absorbente	gl	1,00	\$ 76.142,74	\$ 76.142,74	\$ 105.172,15	1,44%
9.4	Artefactos sanitarios	gl	1,00	\$ 39.740,19	\$ 39.740,19	\$ 54.891,14	1,50%
9.5	Artefactos sanitarios p/pers con discapacidad	gl	0,00	\$ 92.408,46	\$ -	\$ -	0,78%
9.6	Cámara séptica 1500ltrs	gl	1,00	\$ 35.017,90	\$ 35.017,90	\$ 48.368,47	0,00%
9.7	Perforación y motobombear	gl	0,00	\$ 28.743,69	\$ -	\$ -	0,69%
9.8	Calefón solar	gl	1,00	\$ 224.963,56	\$ 224.963,56	\$ 310.730,92	0,00%
9.9	Instalación eléctrica	gl	1,00	\$ 141.564,24	\$ 141.564,24	\$ 195.535,60	4,43%
9.10	Pilar de entrada de energía	gl	1,00	\$ 63.506,94	\$ 63.506,94	\$ 87.718,96	2,79%
9.11	Mesada de cocina y piletas	gl	1,00	\$ 24.883,58	\$ 24.883,58	\$ 34.370,45	1,25%
	OBRAS COMPLEMENTARIAS						
10.1	Veredas/forestación	gl	0,00				0,49%
10.2	Alumbrado público	gl	0,00				
10.3	Limpieza final de obra	gl	1,00	\$ 16.622,06	\$ 16.622,06	\$ 22.959,22	0,33%
TOTAL						\$ 7.006.630,26	100,00%

PROGRAMA CASA PROPIA - CÓMPUTO Y PRESUPUESTO

PROVINCIA:	SANTA FE
ENTE EJECUTOR:	SECRETARIA DE HABITAT, URBANISMO Y VIVIENDA
LOCALIDAD:	CORONEL BOGADO
DENOMINACIÓN OBRA:	23 VIVIENDAS EN LA LOCALIDAD DE CORONEL BOGADO
CANTIDAD DE VIVIENDAS:	23
UBICACIÓN EXACTA DE LA OBRA:	ALLE INDEPENDENCIA/ CALLE MENDOZA / PJE ISLAS MALVINAS / CALLE SANTIAGO DEL ESTE
COORDENADAS REFERENCIALES:	"-33A°18' 52 9548" LATITUD -60A°36' 32 0992 LONGITUD
PLAZO DE OBRA EN MESES:	8
MODALIDAD DE EJECUCIÓN:	LICITACION

OBRAS DE VIVIENDA - PROTOTIPO VIVIENDA COMPACTA ADAPTADA DE 2 DORMITORIOS (con posibilidad de ampliación)							
IVA 10,5%							
RUBROS	UNID	CANT.	COSTO UNITARIO	COSTO ITEM	COEF. DE PASO	MONTO TOTAL	% INCID
TRABAJOS PRELIMINARES						\$ 113.634,52	1,60%
1.1 Limpieza del terreno, replanteo, nivelación	gl	1,00	\$ 31.906,14	\$ 31.906,14	\$ 44.070,36		0,62%
1.2 Cerco perimetral, cartel	gl	1,00	\$ 33.741,13	\$ 33.741,13	\$ 46.604,93		0,66%
1.3 Obrador	gl	1,00	\$ 16.622,06	\$ 16.622,06	\$ 22.959,22		0,32%
FUNDACIONES Y AISLACIONES						\$ 905.697,44	12,75%
2.1 Relleno y compactación del terreno	m3	13,42	\$ 1.531,49	\$ 20.552,66	\$ 28.388,36		0,40%
2.2 Platea H° A°	m3	13,42	\$ 44.259,17	\$ 593.958,09	\$ 820.404,61		11,55%
2.3 Capa aisladora doble horizontal	m2	20,72	\$ 1.045,10	\$ 21.654,45	\$ 29.910,21		0,42%
2.4 Capa aisladora doble vertical	m2	18,70	\$ 1.045,10	\$ 19.543,35	\$ 26.994,25		0,38%
MUROS DE ELEVACIÓN Y REFUERZOS DE H° A°						\$ 1.305.801,52	18,38%
3.1 Mampostería de lad. Común 0,30m	m3	15,02	\$ 20.158,38	\$ 302.778,88	\$ 418.213,33		5,89%
3.2 Mampostería lad. Cerámico portante 0,18m	m2	98,81	\$ 3.302,95	\$ 326.364,58	\$ 450.791,07		6,35%
3.3 Mampostería lad. Cerámico portante 0,12cm	m2	40,83	\$ 2.899,41	\$ 118.382,99	\$ 163.516,51		2,30%
3.5 Refuerzos verticales	m	67,60	\$ 1.521,23	\$ 102.835,26	\$ 142.041,20		2,00%
3.6 Encadenado superior s/muro cerámico	m	49,92	\$ 1.729,62	\$ 86.342,79	\$ 119.260,98		1,68%
3.7 Encadenado superior s/muro medianero	m	15,36	\$ 564,59	\$ 8.672,17	\$ 11.978,43		0,17%
REVOQUES						\$ 892.535,64	12,56%
4.1 Azotado impermeable	m2	177,32	\$ 760,91	\$ 134.924,72	\$ 186.364,77		2,62%
4.2 Revoque grueso exterior	m2	177,32	\$ 1.635,85	\$ 290.068,66	\$ 400.657,34		5,64%
4.3 Revoque grueso interior	m2	141,69	\$ 1.436,62	\$ 203.555,12	\$ 281.160,51		3,96%
4.4 Azotado bajo revestimiento	m2	13,84	\$ 1.273,93	\$ 17.631,14	\$ 24.353,02		0,34%
CONTRAPISOS, PISOS Y REVESTIMIENTOS						\$ 267.731,30	3,77%
5.1 Vereda de acceso perimetral y solias	m2	7,44	\$ 1.898,51	\$ 14.124,88	\$ 19.509,99		0,27%
5.2 Hormigón H8 fratazado	m2	59,05	\$ 1.792,77	\$ 105.862,95	\$ 146.223,20		2,06%
5.3 Piso cerámico	m2	5,00	\$ 4.267,96	\$ 21.339,78	\$ 29.475,57		0,41%
5.4 Revestimiento	m2	13,84	\$ 3.793,71	\$ 52.505,01	\$ 72.522,54		1,02%
CUBIERTA Y CIELORRASOS						\$ 1.006.895,62	14,17%
6.1 Cubierta de chapa ondulada	m2	73,68	\$ 7.035,17	\$ 518.351,36	\$ 715.972,81		10,08%
6.2 Zinguería	m	34,70	\$ 1.798,21	\$ 62.397,84	\$ 86.187,02		1,21%
6.3 Losa s/lavadero	m2	1,90	\$ 6.478,43	\$ 12.309,01	\$ 17.001,82		0,24%
6.4 Cielorraso de placas de roca de yeso	m2	53,00	\$ 2.330,04	\$ 123.491,98	\$ 170.573,30		2,40%
6.5 Cielorraso de yeso exterior	m2	5,03	\$ 2.469,98	\$ 12.424,02	\$ 17.160,67		0,24%
PINTURA						\$ 776.327,89	10,93%
7.1 Pintura al latex en muros interiores	m2	168,25	\$ 791,42	\$ 133.155,60	\$ 183.921,17		2,59%
7.2 Revestimiento acrílico texturado exterior	m2	177,32	\$ 2.112,49	\$ 374.585,93	\$ 517.396,82		7,28%
7.3 Pintura al latex en cielorrasos	m2	61,70	\$ 656,61	\$ 40.513,11	\$ 55.958,73		0,79%
7.4 Pintura esmalte sintético en carpintería de madera	m2	9,84	\$ 1.401,70	\$ 13.792,70	\$ 19.051,17		0,27%
CARPINTERÍA Y VIDRIOS						\$ 449.679,23	6,33%
8.1 Carpintería de madera	gl	1,00	\$ 54.899,63	\$ 54.899,63	\$ 75.830,11		1,07%
8.2 Carpintería de aluminio	gl	1,00	\$ 251.845,32	\$ 251.845,32	\$ 347.861,35		4,90%
8.3 Vidrios	m2	8,48	\$ 2.218,71	\$ 18.814,68	\$ 25.987,77		0,37%
INSTALACIONES						\$ 1.362.741,72	19,18%
9.1 Instalación de gas y cocina	gl	1,00	\$ 81.055,55	\$ 81.055,55	\$ 111.957,98		1,58%
9.1 Instalación de Desagües cloacales	gl	1,00	\$ 91.361,49	\$ 91.361,49	\$ 126.193,06		1,78%
9.1 Instalación de agua fría y caliente	gl	1,00	\$ 82.776,46	\$ 82.776,46	\$ 114.334,98		1,61%
9.2 Grifería	gl	1,00	\$ 72.919,43	\$ 72.919,43	\$ 100.719,96		1,42%
9.3 Pozo Absorbente	gl	1,00	\$ 76.142,74	\$ 76.142,74	\$ 105.172,15		1,48%
9.4 Artefactos sanitarios	gl	0,00	\$ 39.740,19	\$ -	\$ -		
9.5 Artefactos sanitarios p/pers con discapacidad	gl	1,00	\$ 92.408,46	\$ 92.408,46	\$ 127.639,19		1,80%
9.6 Cámara séptica 1500ltrs	gl	1,00	\$ 35.017,90	\$ 35.017,90	\$ 48.368,47		0,68%
9.7 Perforación y motobombear	gl	0,00	\$ 28.743,69	\$ -	\$ -		
9.8 Calefón solar	gl	1,00	\$ 224.963,56	\$ 224.963,56	\$ 310.730,92		4,37%
9.9 Instalación eléctrica	gl	1,00	\$ 141.564,24	\$ 141.564,24	\$ 195.535,60		2,75%
9.10 Pilar de entrada de energía	gl	1,00	\$ 63.506,94	\$ 63.506,94	\$ 87.718,96		1,23%
9.11 Mesada de cocina y piletas	gl	1,00	\$ 24.883,58	\$ 24.883,58	\$ 34.370,45		0,48%
OBRAS COMPLEMENTARIAS						\$ 22.959,22	0,32%
10.1 Veredas/forestación	gl	0,00			\$ -		
10.2 Alumbrado público	gl	0,00			\$ -		
10.3 Limpieza final de obra	gl	1,00	\$ 16.622,06	\$ 16.622,06	\$ 22.959,22		0,32%
TOTAL COSTO						\$ 7.104.004,10	100,00%

PROGRAMA CASA PROPIA - CONSTRUIR FUTURO - PLAN DE TRABAJOS

PROVINCIA:	SANTA FE	
ENTE EJECUTOR:	SECRETARÍA DE HÁBITAT, URBANISMO Y VIVIENDA	MONTOS EN UVis
LOCALIDAD:	CORONEL BOGADO	1.595.601,70
DENOMINACIÓN OBRA:	23 VIVIENDAS EN LA LOCALIDAD DE CORONEL BOGADO.	20,00
CANTIDAD DE VIVIENDAS:	23	12
UBICACIÓN EXACTA DE LA OBRA(CALLES):	CALLE INDEPENDENCIA/ CALLE MENDOZA Y PASEO LAS MALURBAS/ CALLE SANTIAGO DEL ESTERO.	20,00%
COORDENADAS REFERENCIALES:	"-33A°18'52.9548" LATITUD -60A°36'32.0992 LONGITUD	1.595.601,70
PLAZO DE OBRA EN MESES:	8	101,12 UVI
MODALIDAD DE EJECUCIÓN:	LICITACIÓN	

OBRAS DE VIVIENDA																
	RUBROS	unid	cant	Precio rubro	monto total rubro	% INCID	ANTICIPO FINANCIERO	MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5	MES 6	MES 7	MES 8	TOTAL
1	TRABAJOS PRELIMINARES	unid	23		\$ 2.613.593,86	1,62%	\$ 522.718,77	1,62%								1,62%
2	FUNDACIONES Y AISLACIONES	unid	23		\$ 20.849.229,68	12,92%	\$ 4.169.845,94	3,23%	4,85%	4,85%						12,92%
3	MUROS DE ELEVACIÓN Y REFUERZOS DE H° A°	unid	23		\$ 28.837.338,87	17,87%	\$ 5.767.467,77		5,11%	7,66%	5,11%					17,87%
4	REVOQUES	unid	23		\$ 20.831.292,86	12,91%	\$ 4.166.258,57				3,23%	6,46%	3,23%			12,91%
5	CONTRAPISOS, PISOS Y REVESTIMIENTOS	unid	23		\$ 6.251.767,96	3,87%	\$ 1.250.353,59			1,29%	0,86%	0,86%	0,43%	0,43%		3,87%
6	CUBIERTA Y CIELORRASOS	unid	23		\$ 23.152.151,29	14,35%	\$ 4.630.430,26					6,38%	3,19%	3,19%	1,59%	14,35%
7	PINTURA	unid	23		\$ 18.098.804,44	11,22%	\$ 3.619.760,89							3,74%	7,48%	11,22%
8	CARPINTERÍA Y VIDRIOS	unid	23		\$ 10.369.652,05	6,43%	\$ 2.073.930,41					3,21%	2,41%	0,80%		6,43%
9	INSTALACIONES	unid	23		\$ 29.815.350,53	18,48%	\$ 5.963.070,11		1,76%	2,64%	3,52%	4,40%	2,64%	2,64%	0,88%	18,48%
10	OBRAS COMPLEMENTARIAS	unid	23		\$ 528.062,07	0,33%	\$ 105.612,41						0,16%	0,16%		0,33%
	IVA															
	TOTAL EN PESOS VIVIENDA				\$ 161.347.243,61	100,00%	\$ 32.269.448,72									
	TOTAL EN UVIS MENSUAL				1.595.601,70											

MONTO MENSUAL EN	77.392,22	186.879,53	262.268,38	202.882,31	339.977,18	192.438,42	174.961,15	158.802,51
DESACOPPIO ANTICIPO	15.478,44	37.375,91	52.453,68	40.576,46	67.995,44	38.487,68	34.992,23	31.760,50
MONTO DE	61.913,78	149.503,62	209.814,71	162.305,85	271.981,74	153.950,74	139.968,92	127.042,01

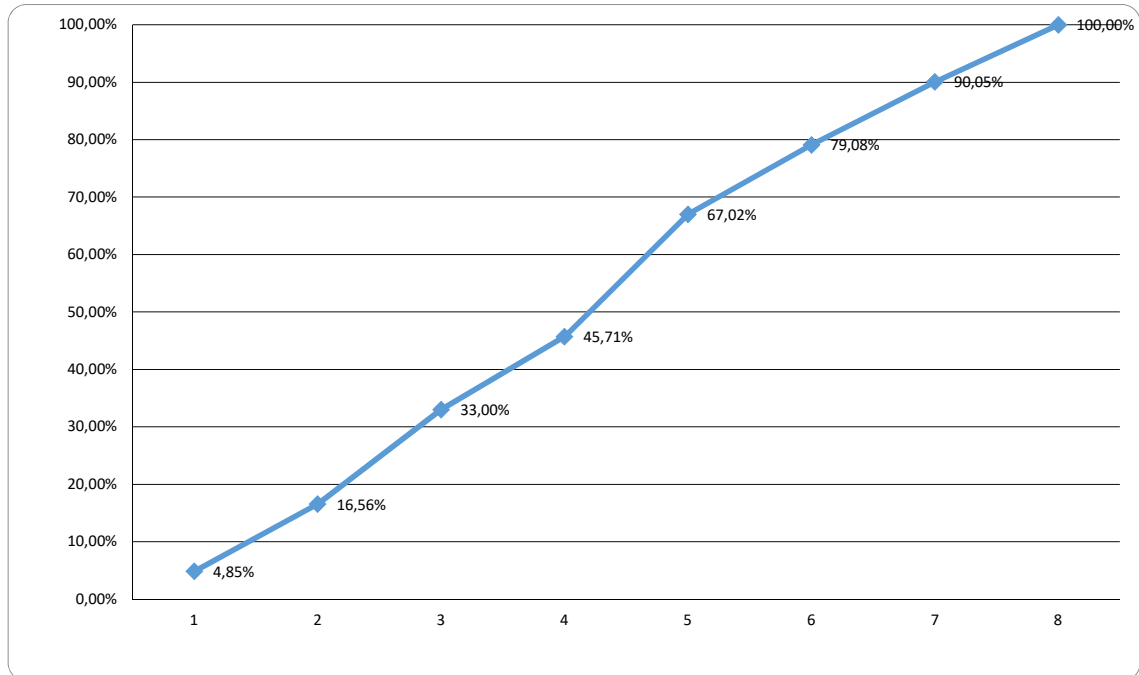
% FÍSICO MENSUAL VIVIENDA					4,85%	11,71%	16,44%	12,72%	21,31%	12,06%	10,97%	9,95%
% FÍSICO ACUMULADO VIVIENDA					4,85%	16,56%	33,00%	45,71%	67,02%	79,08%	90,05%	100,00%

RESUMEN				ANTICIPO FINANCIERO EN \$
(A)	TOTAL EN PESOS VIVIENDA	\$	161.347.243,61	100,00%
	TOTAL (A)	\$	161.347.243,61	100,00%

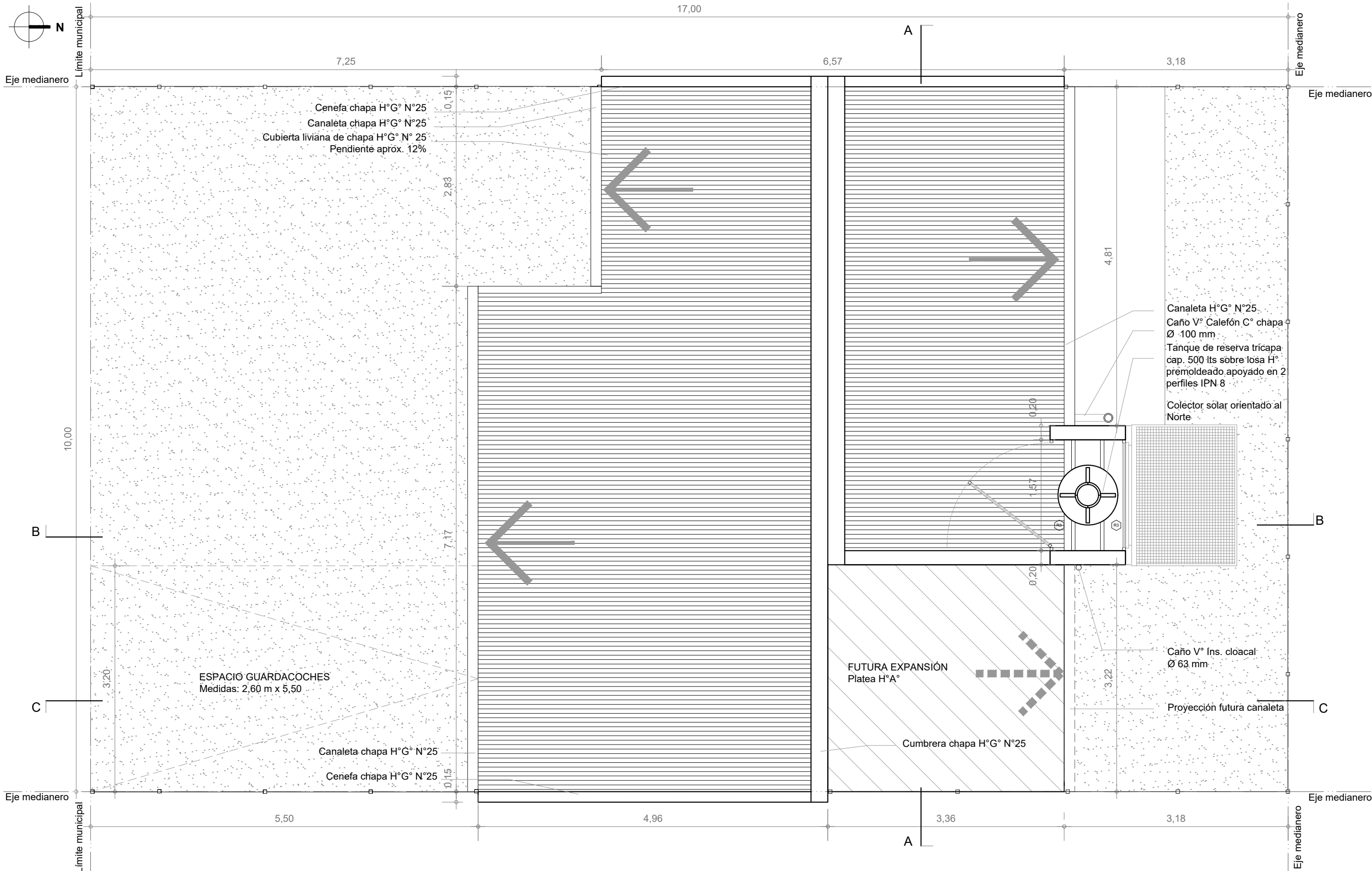
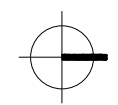
% FÍSICO MENSUAL VIVIENDA + INFRAESTRUCTURA					4,85%	11,71%	16,44%	12,72%	21,31%	12,06%	10,97%	9,95%
% FÍSICO ACUMULADO VIVIENDA + INFRAESTRUCTURA					4,85%	16,56%	33,00%	45,71%	67,02%	79,08%	90,05%	100,00%

PROGRAMA CASA PROPIA - CURVA DE INVERSIÓN

PROVINCIA:	SANTA FE
ENTE EJECUTOR:	SECRETARÍA DE HABITAT, URBANISMO Y VIVIENDA
LOCALIDAD:	CORONEL BOGADO
DENOMINACIÓN OBRA:	23 VIVIENDAS EN LA LOCALIDAD DE CORONEL BOGADO
CANTIDAD DE VIVIENDAS:	23
UBICACIÓN EXACTA DE LA OBRA:	CALLE INDEPENDENCIA/ CALLE MENDOZA / PJE ISLAS MALVINAS / CALLE SANTIAGO DEL ESTER
COORDENADAS REFERENCIALES:	"-33A°18'52 9548" LATITUD -60A°36'32 0992 LONGITUD
PLAZO DE OBRA EN MESES:	8
MODALIDAD DE EJECUCIÓN:	LICITACIÓN

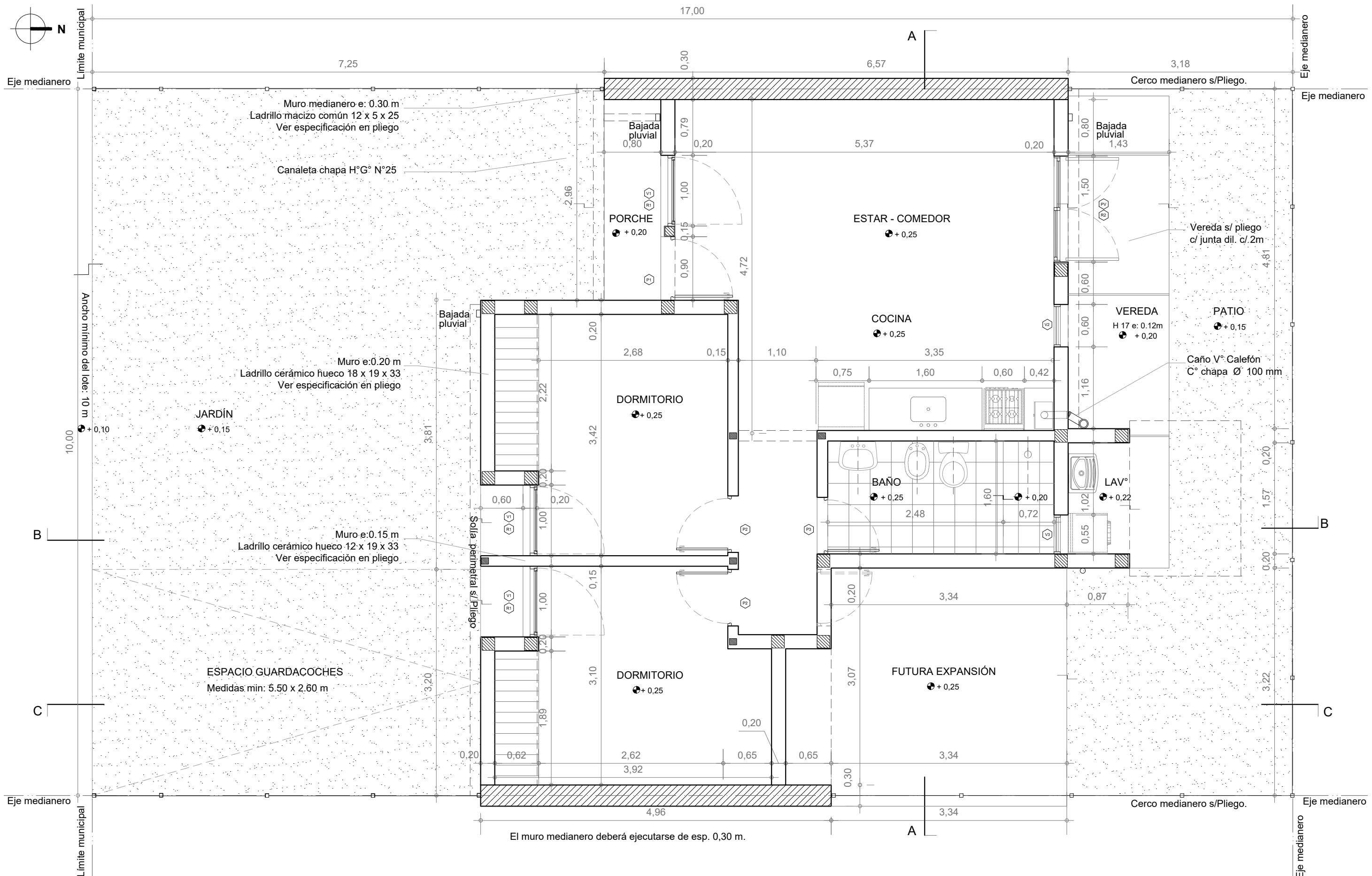


**** Se sugiere una curva de inversión de tipo achatada para los meses iniciales de la obra.
 ***** PONER EL NOMBRE DEL PROGRAMA CORRESPONDIENTE (CASA PROPIA / RECONSTRUIR)

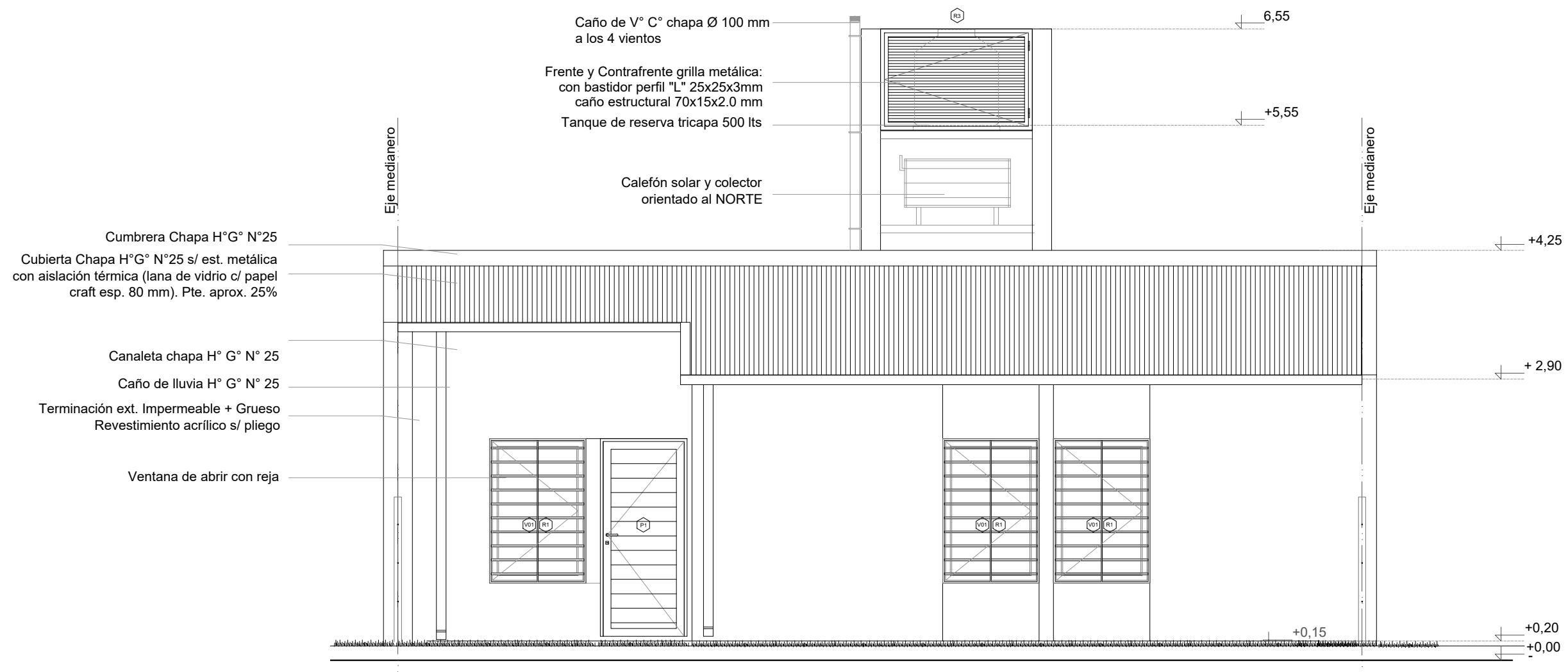


PLANTA DE TECHOS

Esc. 1:50

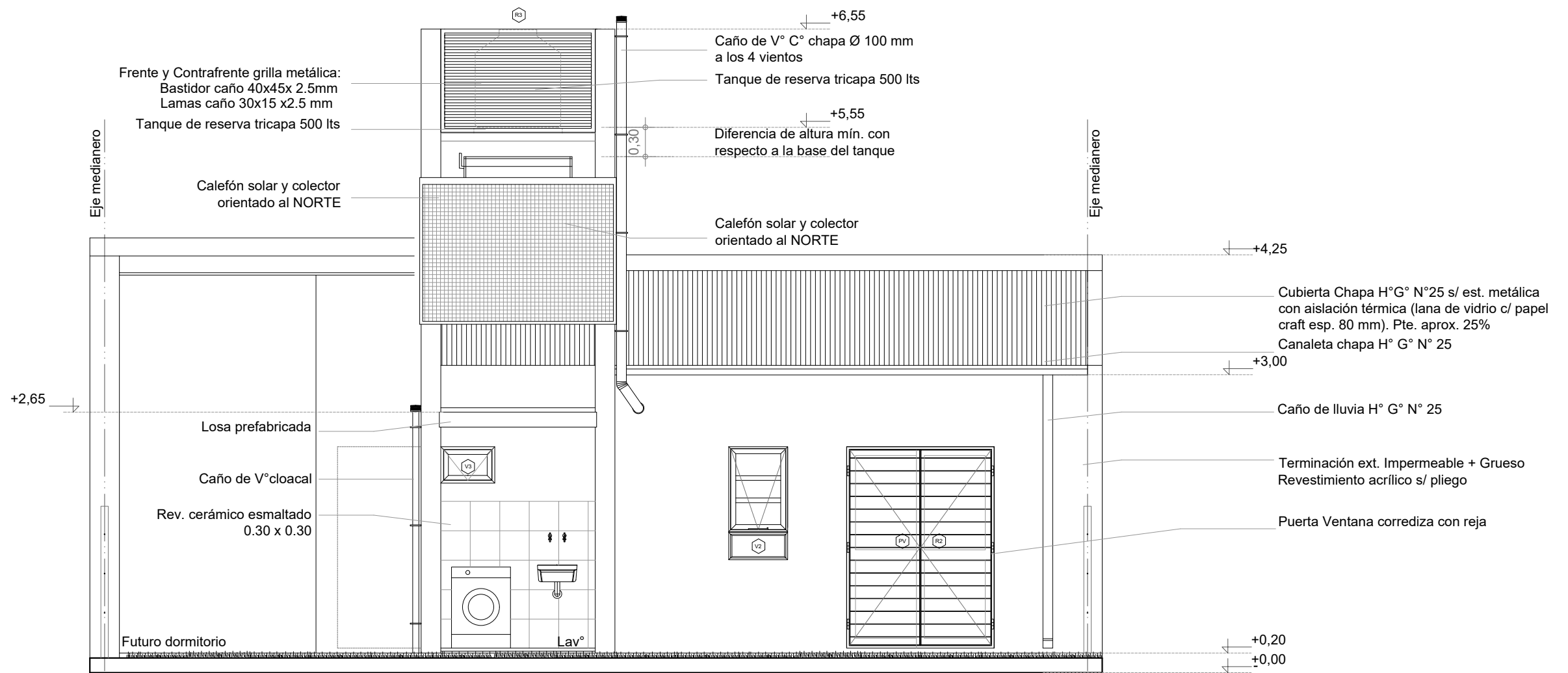


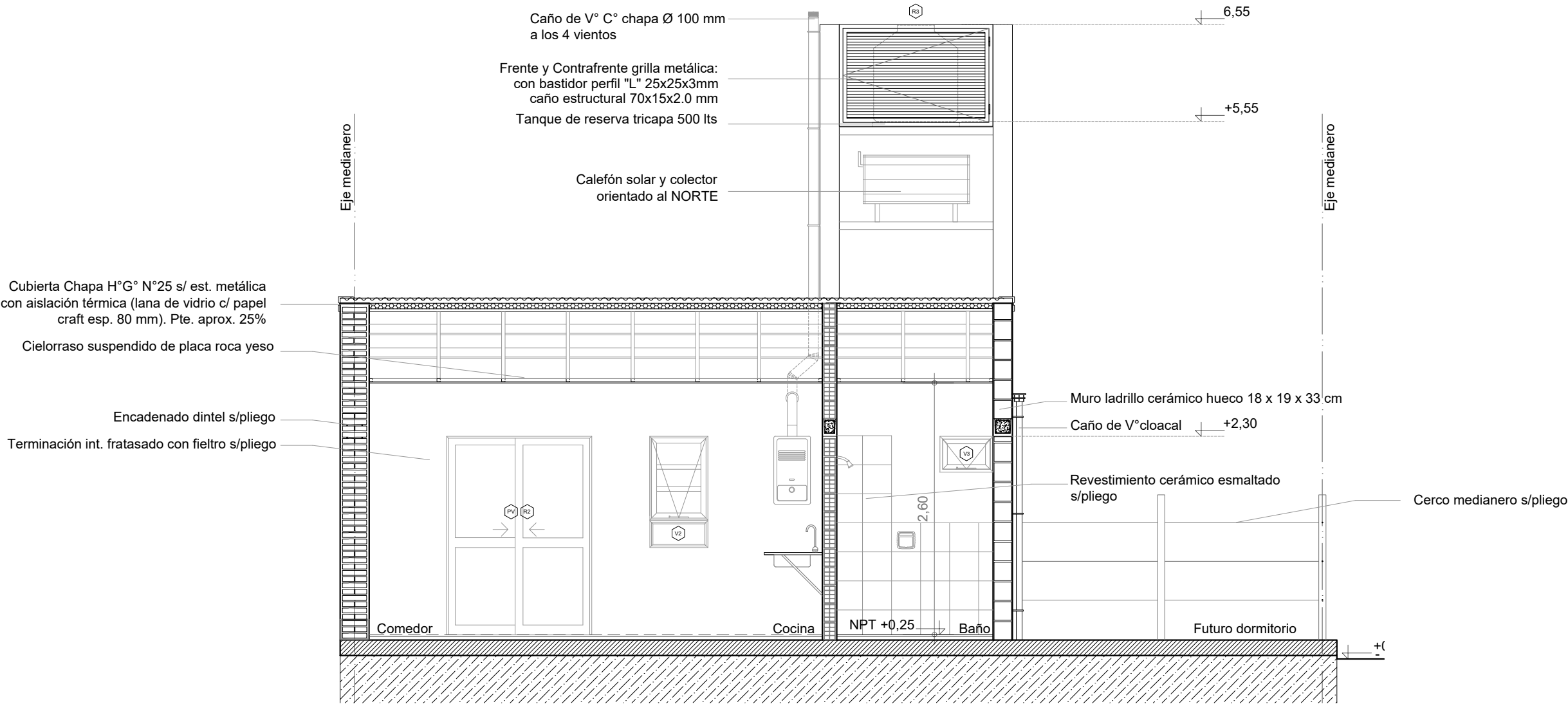
PLANTA BAJA
Esc. 1:50



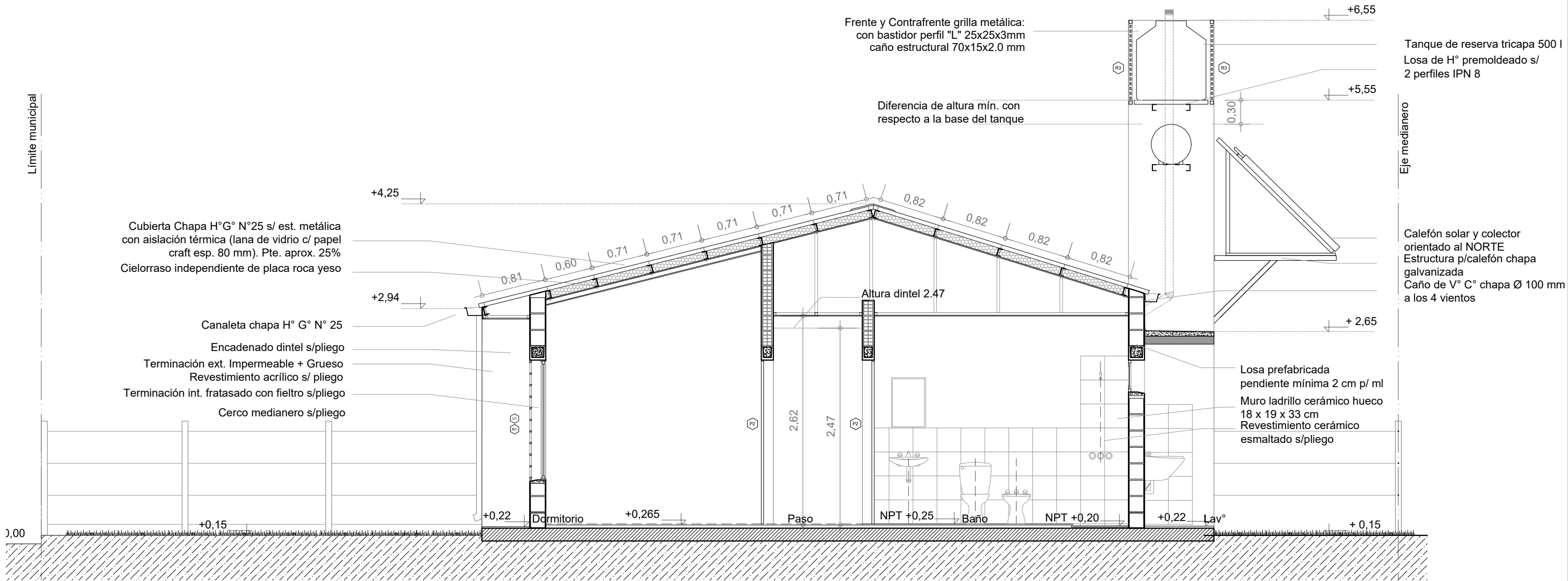
FACHADA

Esc. 1.50





CORTE A-A
Esc. 1.50



CORTE B-B

Esc. 1.50

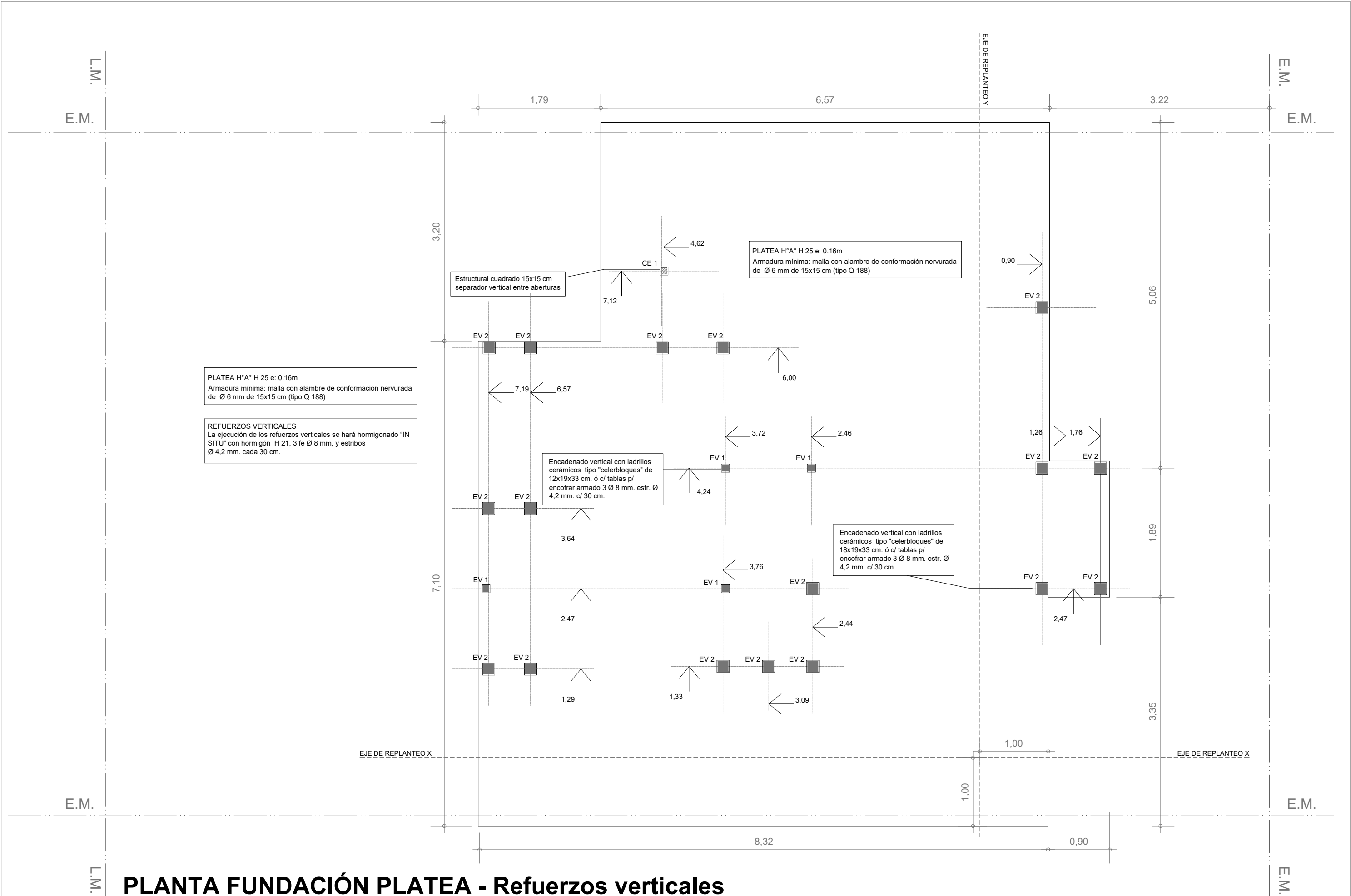
Santa Fe
Provincia

Vivienda Compacta - 2 Dormitorios CASA PROPIA

Secretaría de Hábitat, Urbanismo y Vivienda - Pcia. de Santa Fe

PLANO:	ARQUITECTURA	CORTE	Lám.
Enero 2022	ESCALA 1:50	OBS:	06





PLANTA FUNDACIÓN PLATEA - Refuerzos verticales

Esc. 1:50



PLANTA FUNDACIÓN PLATEA - Instalación cloacal

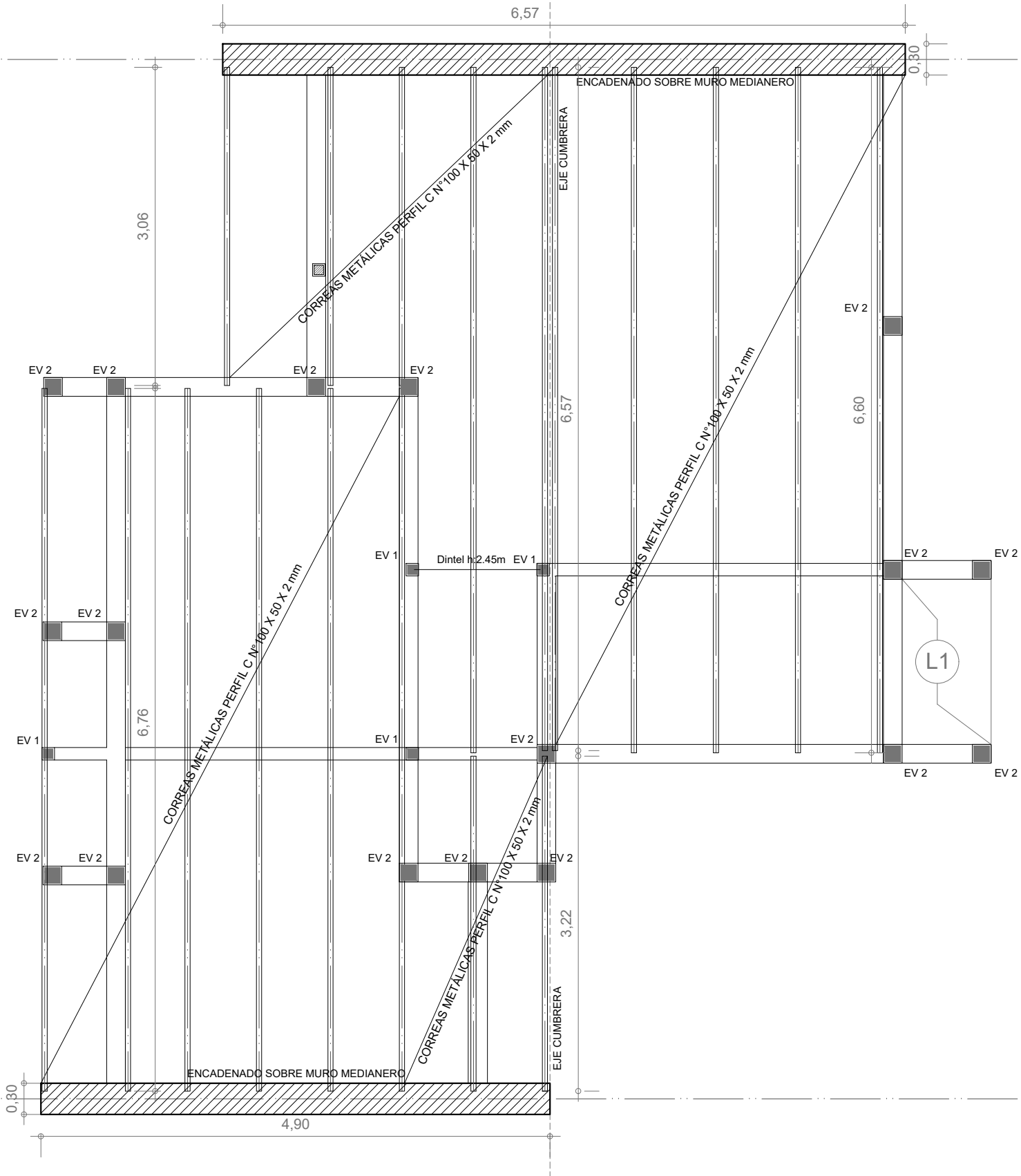
Esc. 1.50

ESTRUCTURA S/PLANTA BAJA

Esc. 1.50

REFUERZOS VERTICALES
La ejecución de los refuerzos verticales se hará hormigonado "IN SITU" con hormigón H 21, 3 fe Ø 8 mm, y estribos Ø 4,2 mm. cada 30 cm.

ENCADENADOS
Se ejecutará encadenado a nivel de dinteles de 12x 18 cm o 18x 18 cm (según el espesor de la mampostería portante), ejecutado con H"A° tradicional H21 con 4 fe 6mm y estribos 4.2 mm cada 25 cm. (Ver más especificaciones en pliego)
Sobre mampostería común en medianera el encadenado se ejecutará con dos hiladas armadas alternadas con dos Ø 8 mm. con concreto en cada una.



Santa Fe
Provincia

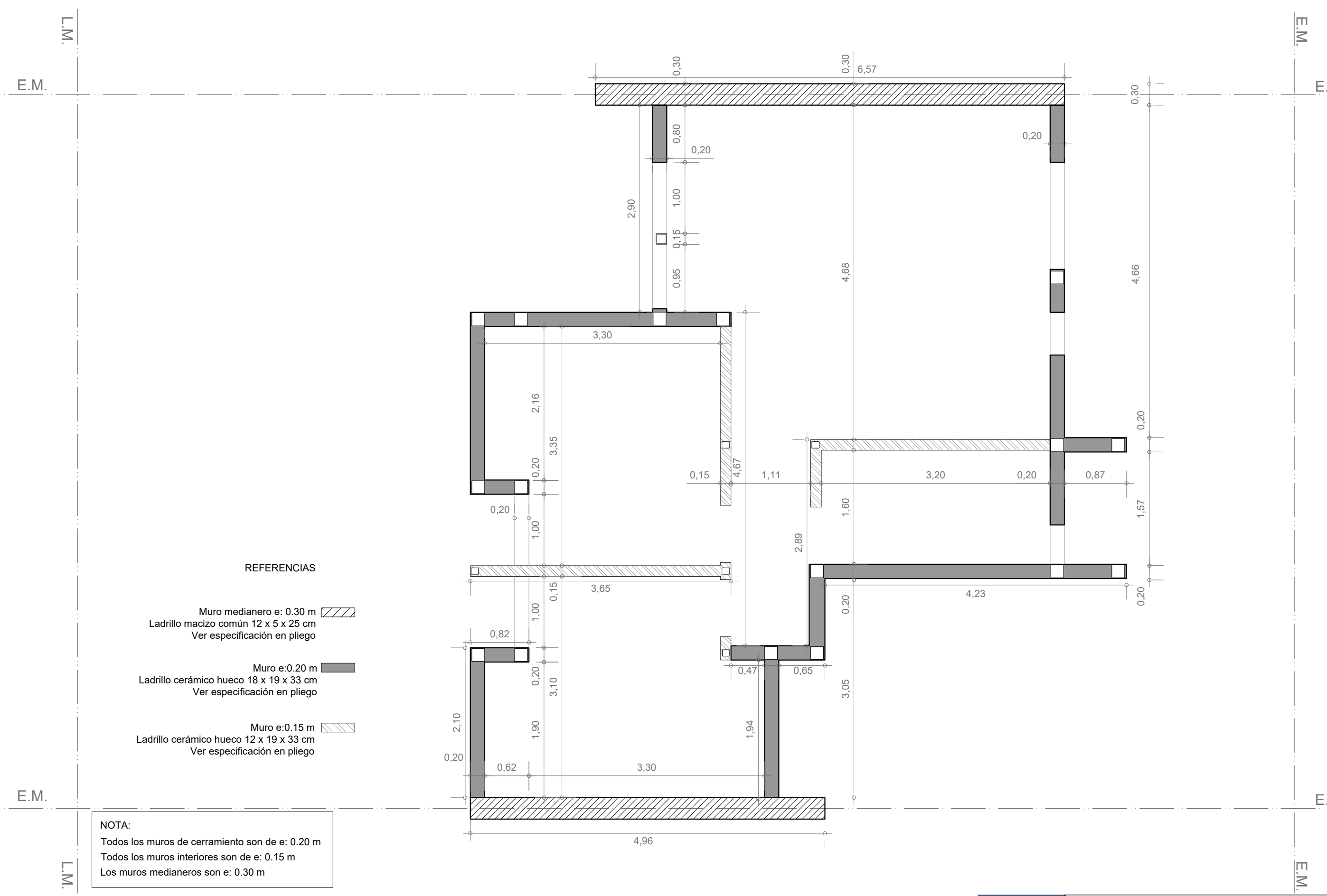
Vivienda Compacta - 2 Dormitorios CASA PROPIA

Secretaría de Hábitat, Urbanismo y Vivienda - Pcia. de Santa Fe

PLANO: FUNDACIONES PLANTA

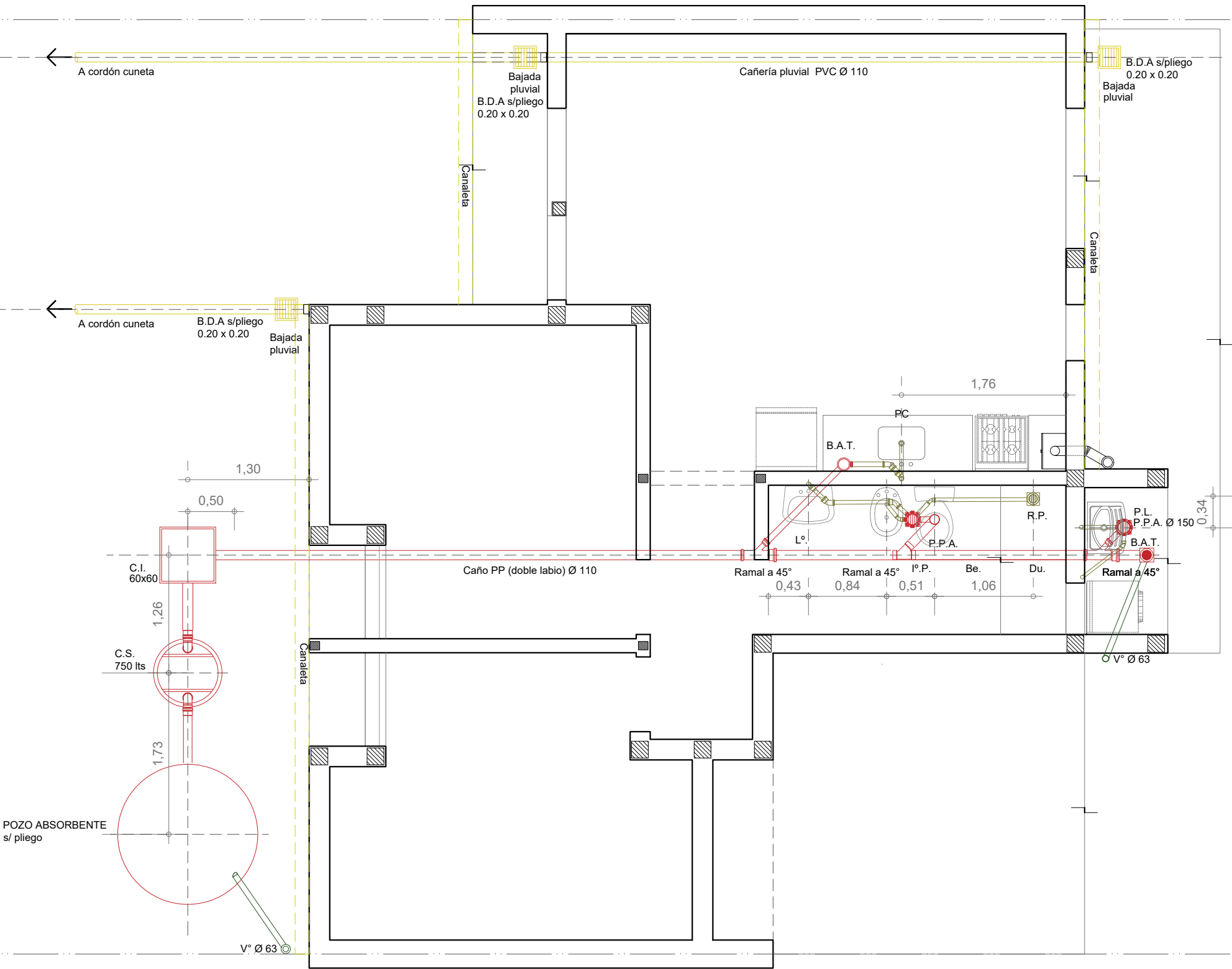
Enero 2022 ESCALA 1:50 OBS:

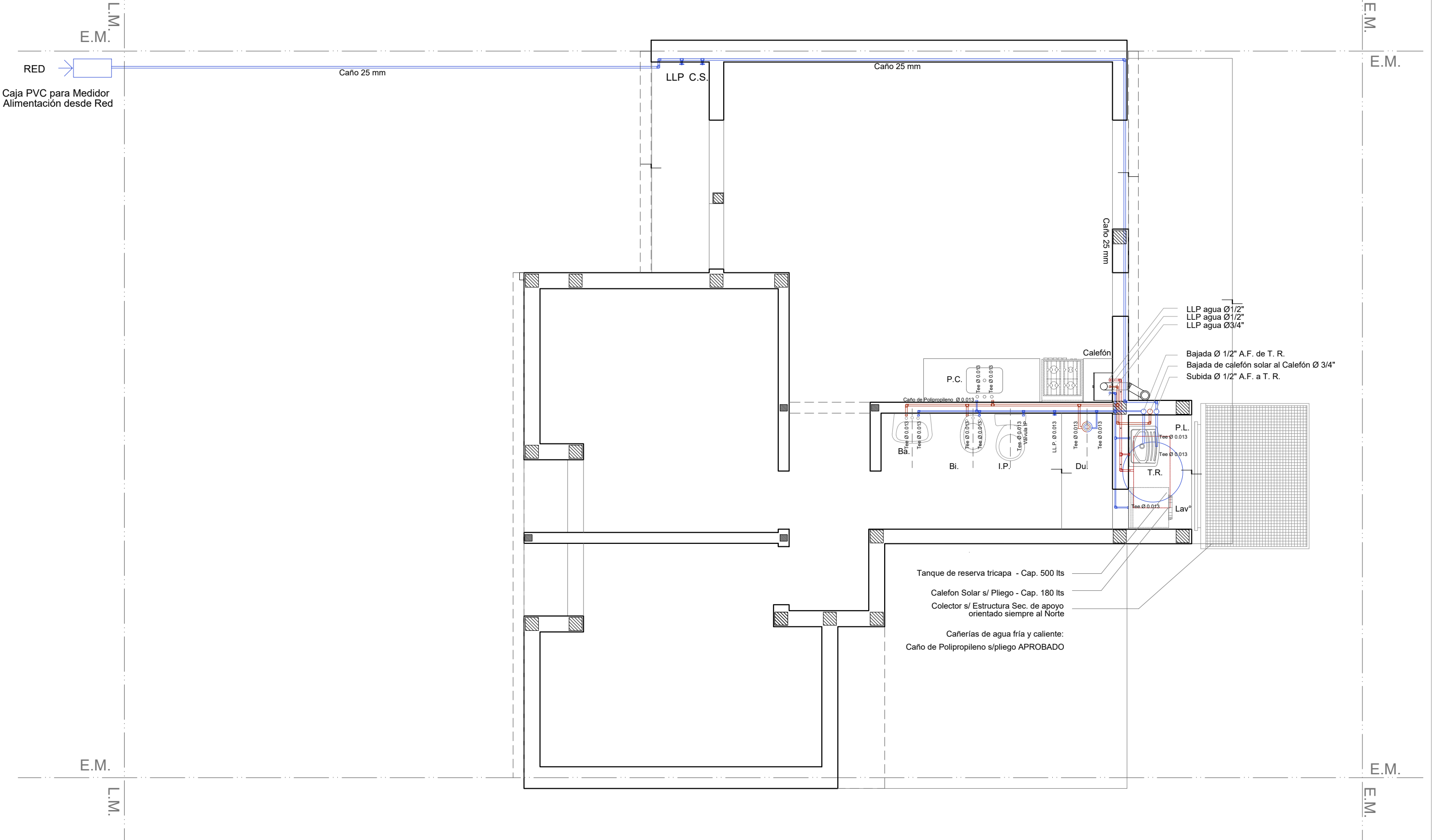
Lám.
10



INSTALACIÓN PLUVIAL Y CLOACAL

Esc. 1.50





INSTALACIÓN AGUA

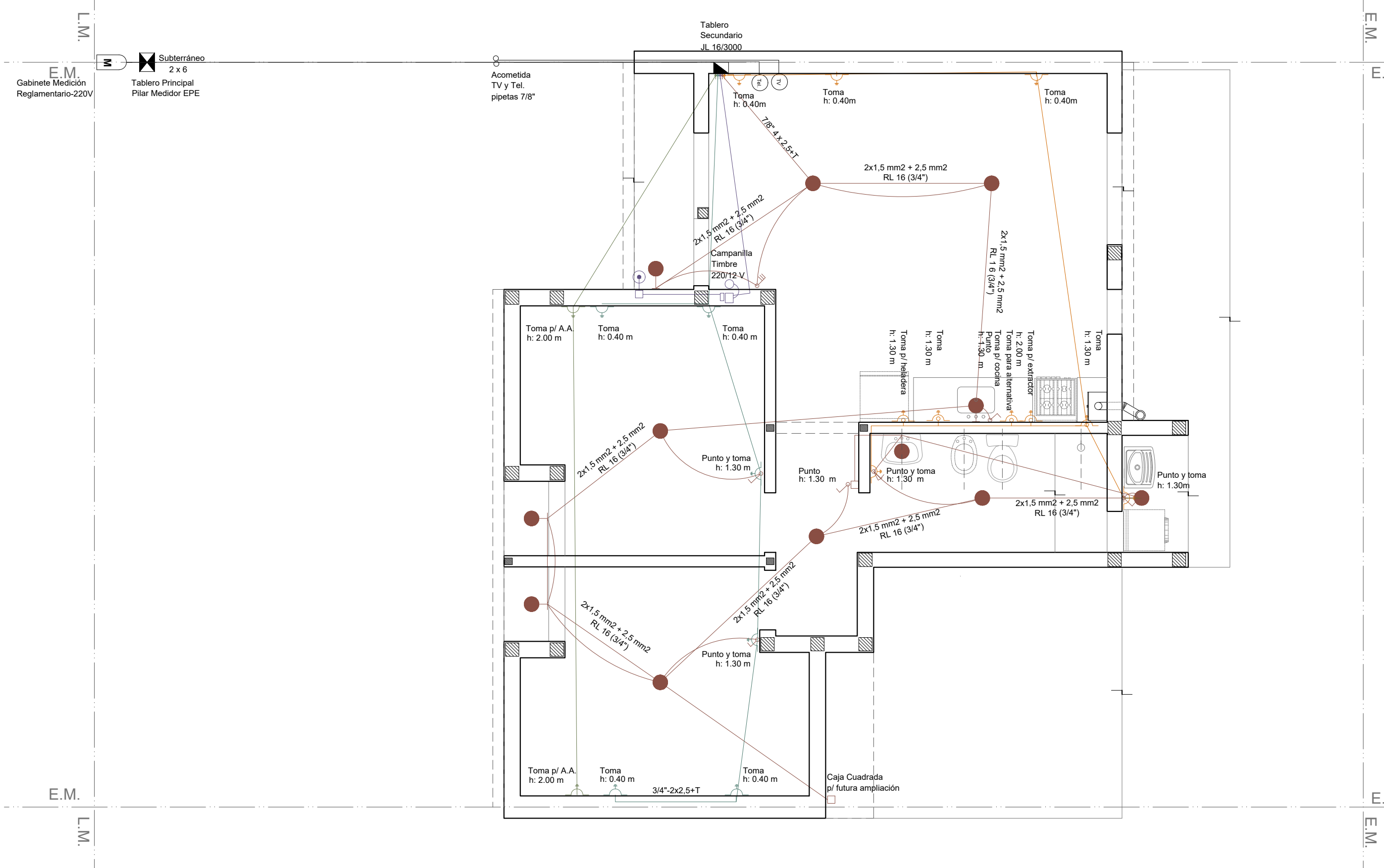
Esc. 1.50

Santa Fe
Provincia

Vivienda Compacta - 2 Dormitorios CASA PROPIA

Secretaría de Hábitat, Urbanismo y Vivienda - Pcia. de Santa Fe

PLANO:	INSTALACIONES	PLANTA	Lám.
Enero 2022	ESCALA 1:50	OBS:	13

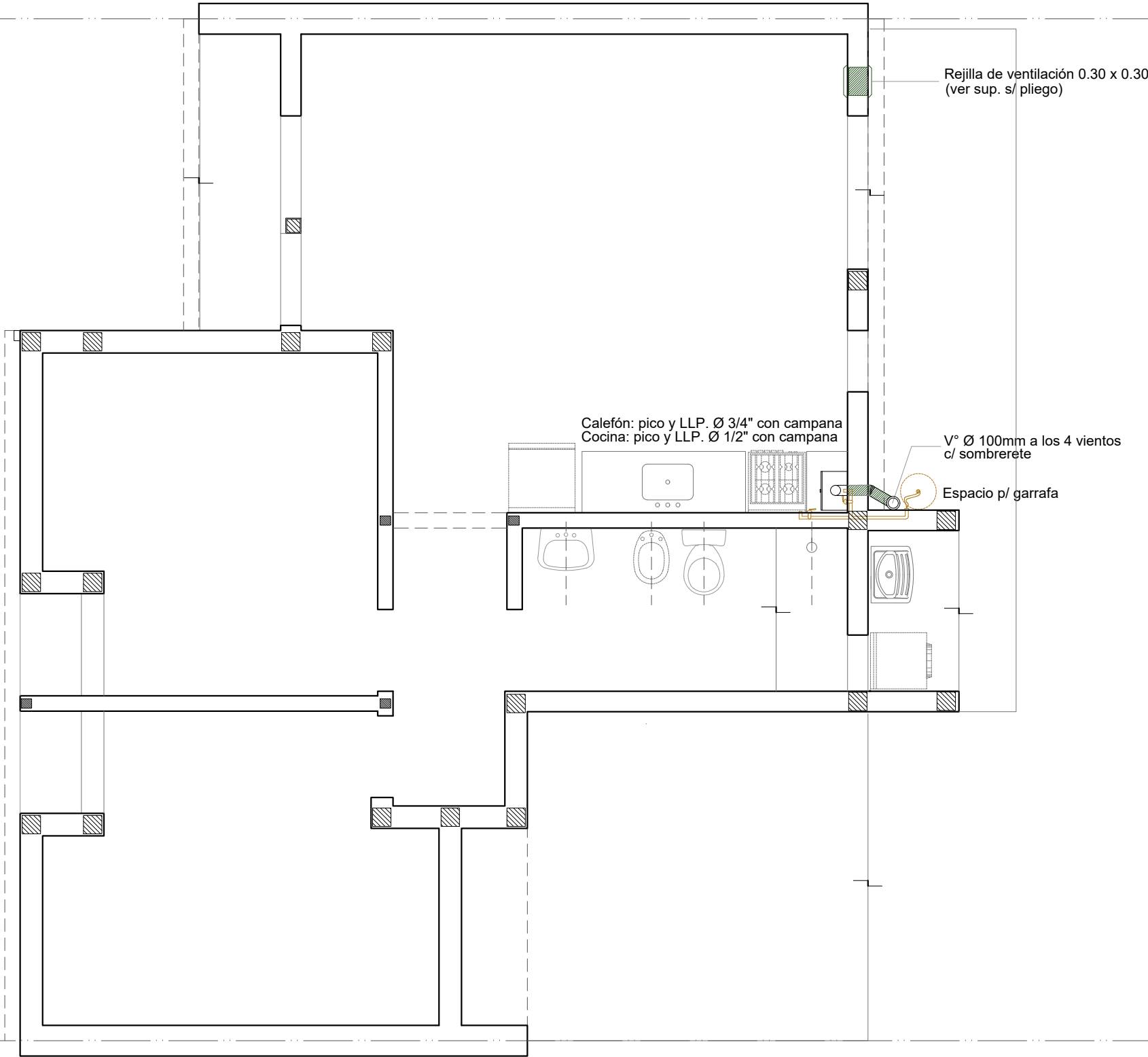


INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Esc. 1.50

INSTALACIÓN GAS

Esc. 1.50

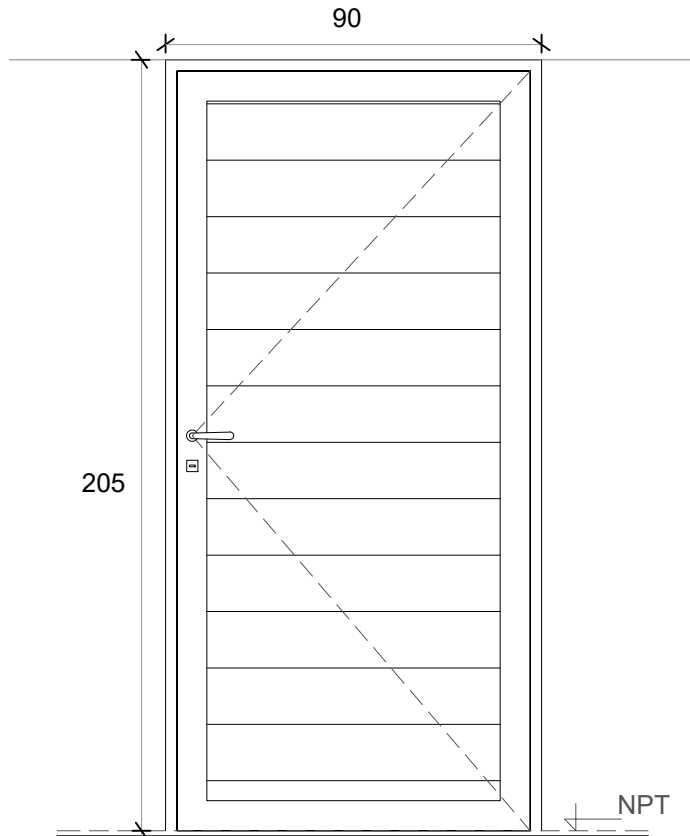
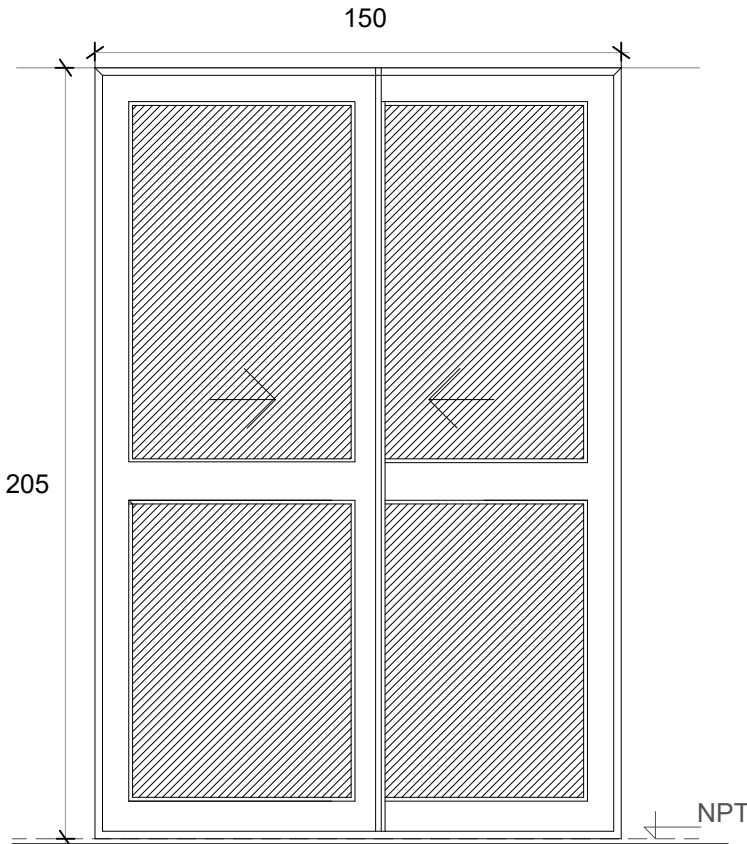
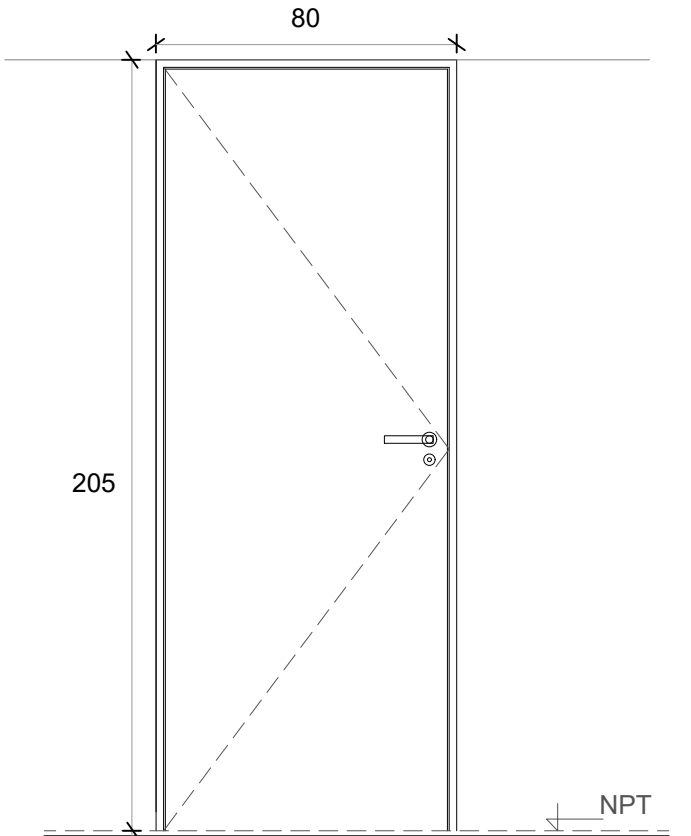


Santa Fe
Provincia

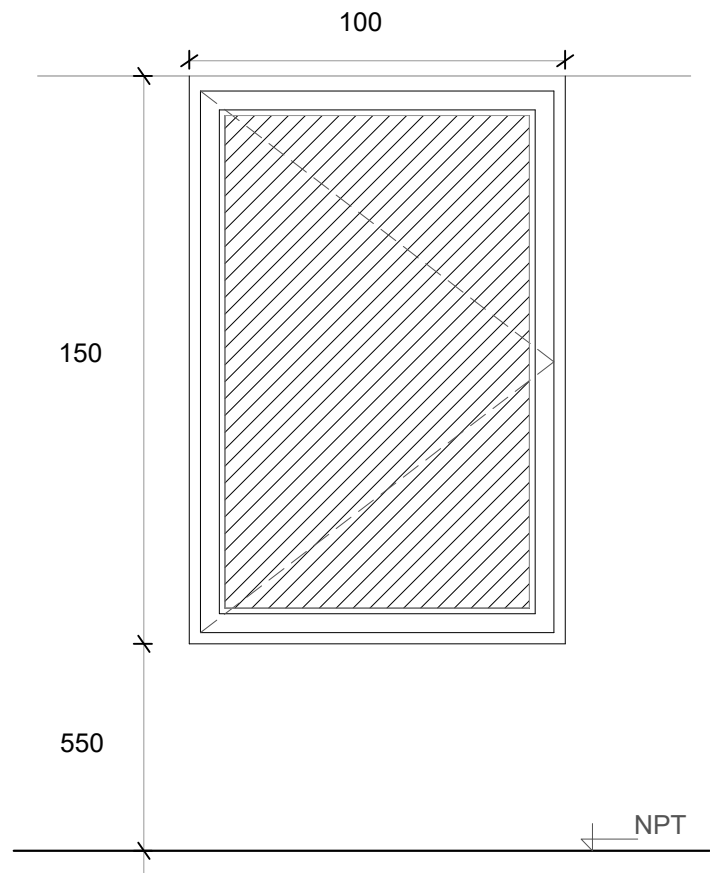
Vivienda Compacta - 2 Dormitorios CASA PROPIA

Secretaría de Hábitat, Urbanismo y Vivienda - Pcia. de Santa Fe

PLANO:	INSTALACIONES	PLANTA	Lám.
Enero 2022	ESCALA 1:50	OBS:	15

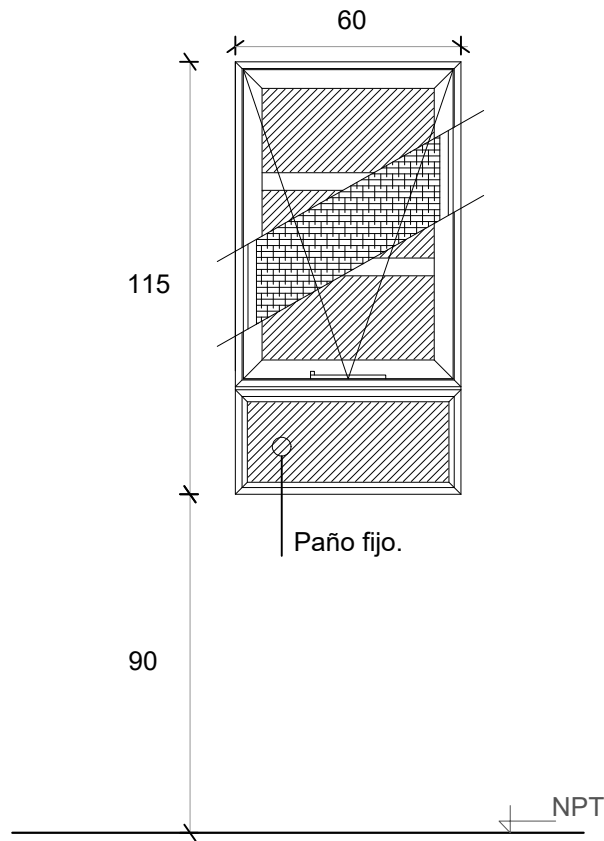
<div>P1</div> <div>PUERTA PPAL.</div>		<div>PV</div> <div>PUERTA VENTANA</div>		<div>P2</div> <div>PUERTA DORMITORIO / BAÑO</div>	
<div></div> <div>Deberá preverse para la colocación un espacio de 15 mm respecto del contrapiso fratasado</div>		<div></div> <div>Deberá preverse para la colocación un espacio de 15 mm respecto del contrapiso fratasado</div>		<div></div> <div>Deberá preverse para la colocación un espacio de 15 mm respecto del contrapiso fratasado</div>	
Denominación	P01 Ingreso	Denominación	PV Comedor	Denominación	P02 Dormitorios
Descripción	Puerta de abrir Herrero o similar	Descripción	2 hojas vidrieras corredizas	Descripción	Puerta placa de madera
Cantidad	1	Cantidad	1	Cantidad	3
Hoja	Aluminio color blanco	Hoja	Vidriada	Hoja	Placa de madera, de 40 mm. Enchapada Costillas de pino de 10 mm c/ 90 mm
Marco	Aluminio color blanco	Marco	Aluminio color blanco. 5 guías	Marco	Aluminio
Vidrio	-	Vidrio	Float 4 mm incoloro	Vidrio	-
Herrajes	Cerradura tipo doble paleta standard	Herrajes	-	Herrajes	Cerradura común con pestillo y llave, con bocallave y boca manija
Pintura	-	Pintura	-	Pintura	-

V1 VENTANA DE ABRIR



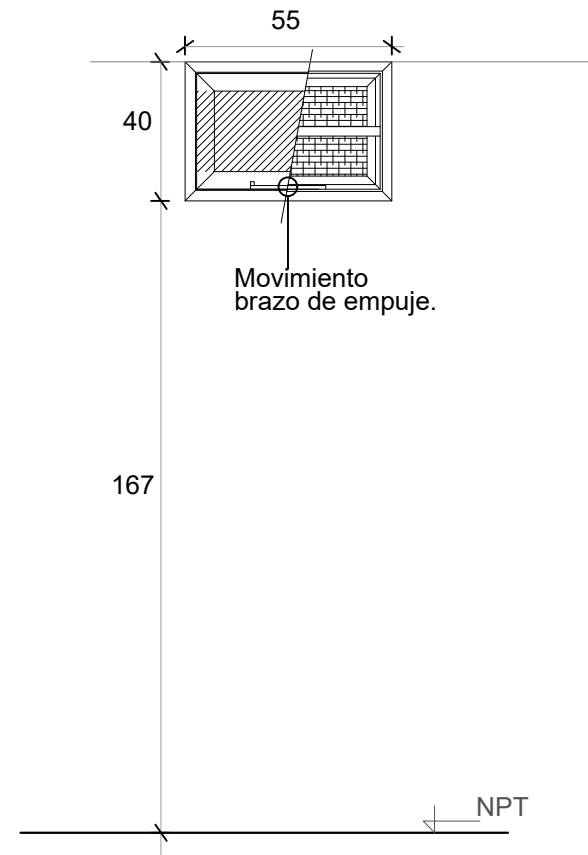
Denominación	V01 Comedor y Dormitorio
Descripción	Ventana corrediza de dos hojas de aluminio color blanco
Cantidad	3
Hoja	Aluminio
Marco	Aluminio. 5 guías para recibir oscurecimiento
Vidrio	Float 4 mm incoloro
Herrajes	-
Pintura	-

V2 VENTANA COCINA

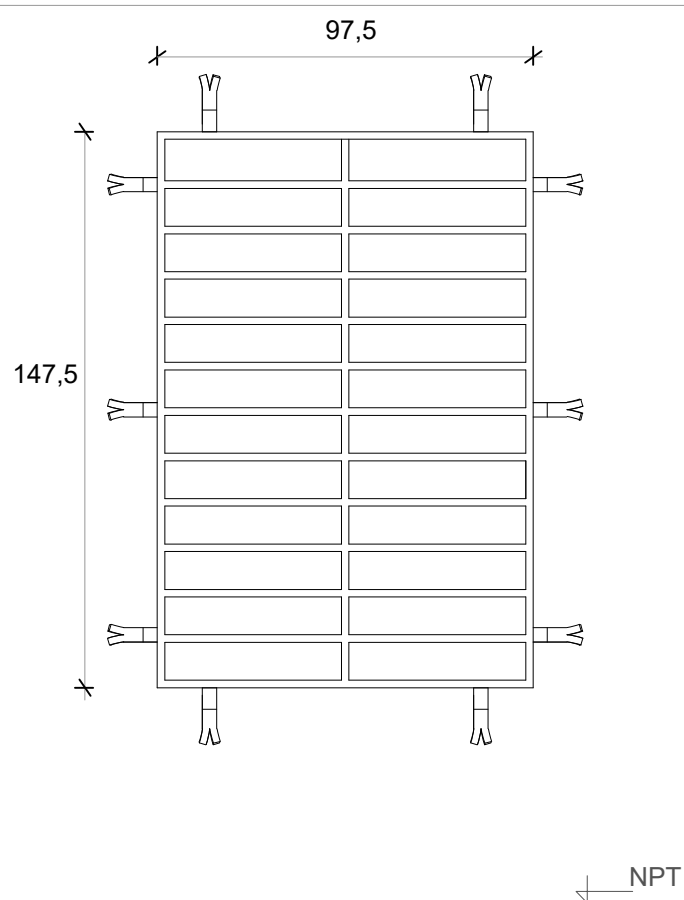
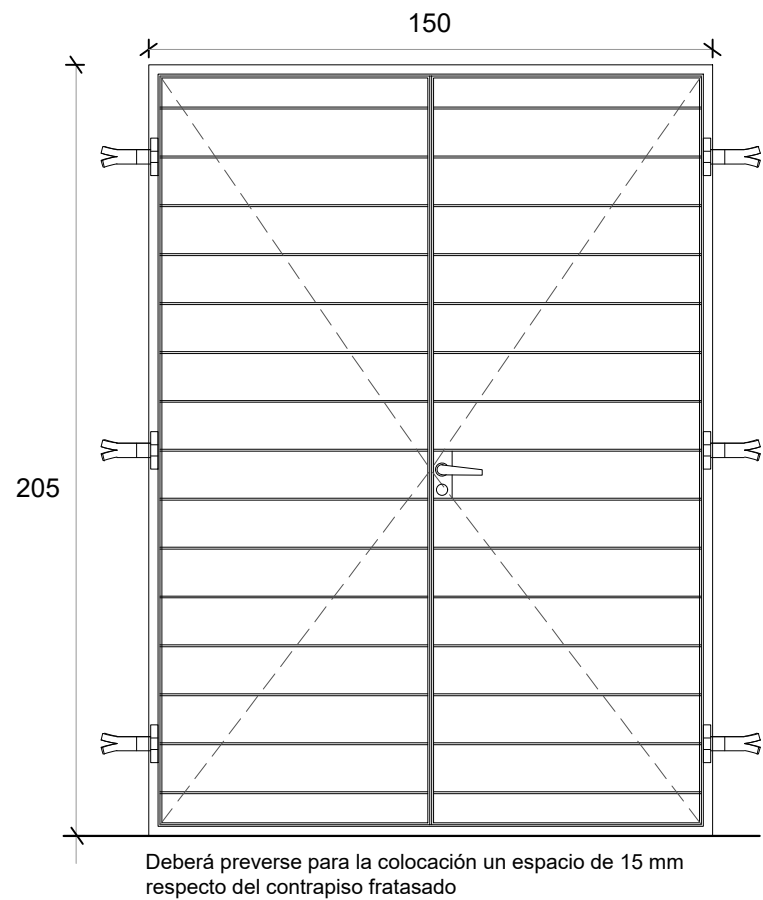
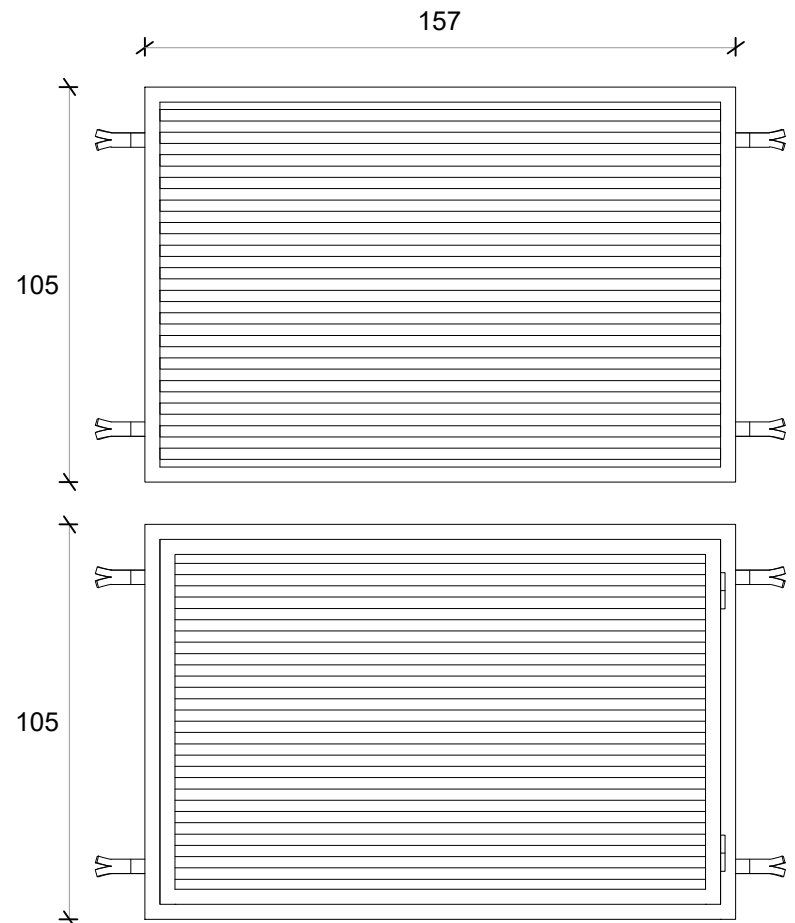


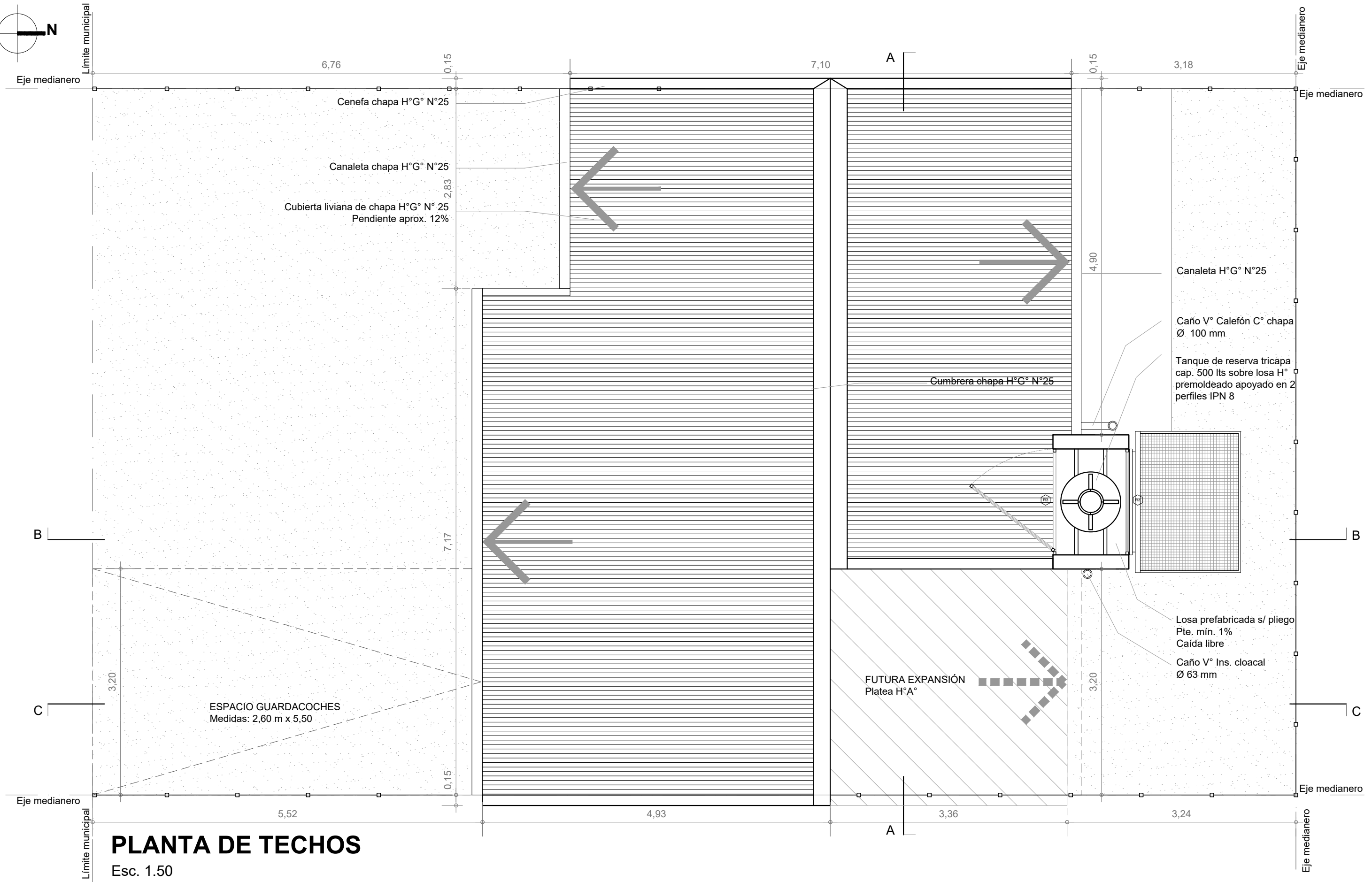
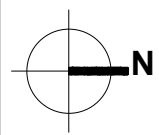
Denominación	V2 Cocina
Descripción	Ventana proyectante con brazo de empuje Paño fijo inferior
Cantidad	1
Hoja	Aluminio
Marco	Aluminio
Vidrio	Float 4 mm incoloro
Herrajes	-
Pintura	-

V3 VENTILUZ ABATIBLE



Denominación	V2 Baño
Descripción	Ventana abatible c/ brazo empuje línea
Cantidad	1
Hoja	Aluminio
Marco	Aluminio
Vidrio	Float 4 mm incoloro
Herrajes	-
Pintura	-

<div><div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div>R1</div><div>REJA FRENTE</div></div></div><div></div></div></div></div>	<div><div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div>R2</div><div>REJA PV</div></div></div><div></div></div></div></div>	<div><div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div>R3</div><div>REJA FRENTE TANQUE</div></div></div><div></div></div></div></div>
<div><div>Denominación</div><div>R1 Dormitorios y Estar</div></div>	<div><div>Denominación</div><div>R2 Puerta ventana</div></div>	<div><div>Denominación</div><div>R3 Tanque</div></div>
<div><div>Descripción</div><div>Reja de planchuela y barras macizas horizontales</div></div>	<div><div>Descripción</div><div>Reja puerta doble hoja de abrir</div></div>	<div><div>Descripción</div><div>Reja de abrir y reja fija</div></div>
<div><div>Cantidad</div><div>3</div></div>	<div><div>Cantidad</div><div>1</div></div>	<div><div>Cantidad</div><div>2</div></div>
<div><div>Hoja</div><div>Barras macizas horizontales diám. 3 /8 " horizontales de 0,975x 1,475m</div></div>	<div><div>Hoja</div><div>Barras macizas horizontales diám. 3 /8 " horizontales de 0,975x 1,475m</div></div>	<div><div>Hoja</div><div>Tubos 30 x 15 mm e.:2.5mm</div></div>
<div><div>Marco</div><div>Planchuela perimetral 3 x 25 mm</div></div>	<div><div>Marco</div><div>Planchuela perimetral 3 x 25 mm</div></div>	<div><div>Marco</div><div>Tubo 40 x 45 mm e.: 2.5mm</div></div>
<div><div>Vidrio</div><div>-</div></div>	<div><div>Vidrio</div><div>-</div></div>	<div><div>Vidrio</div><div>-</div></div>
<div><div>Herrajes</div><div>-</div></div>	<div><div>Herrajes</div><div>Cerradura doble paleta standard, manija doble balancín de alumnio ext. con bocallave y bocamanija del mismo material y bisagras de aluminio</div></div>	<div><div>Herrajes</div><div>-</div></div>
<div><div>Pintura</div><div>-</div></div>	<div><div>Pintura</div><div>-</div></div>	<div><div>Pintura</div><div>Blanco</div></div>



PLANTA DE TECHOS

Esc. 1.50

Santa Fe
Provincia

Vivienda Compacta Discap.

CASA PROPIA

Secretaría de Hábitat, Urbanismo y Vivienda - Pcia. de Santa Fe

PLANO: ARQUITECTURA

PLANTA

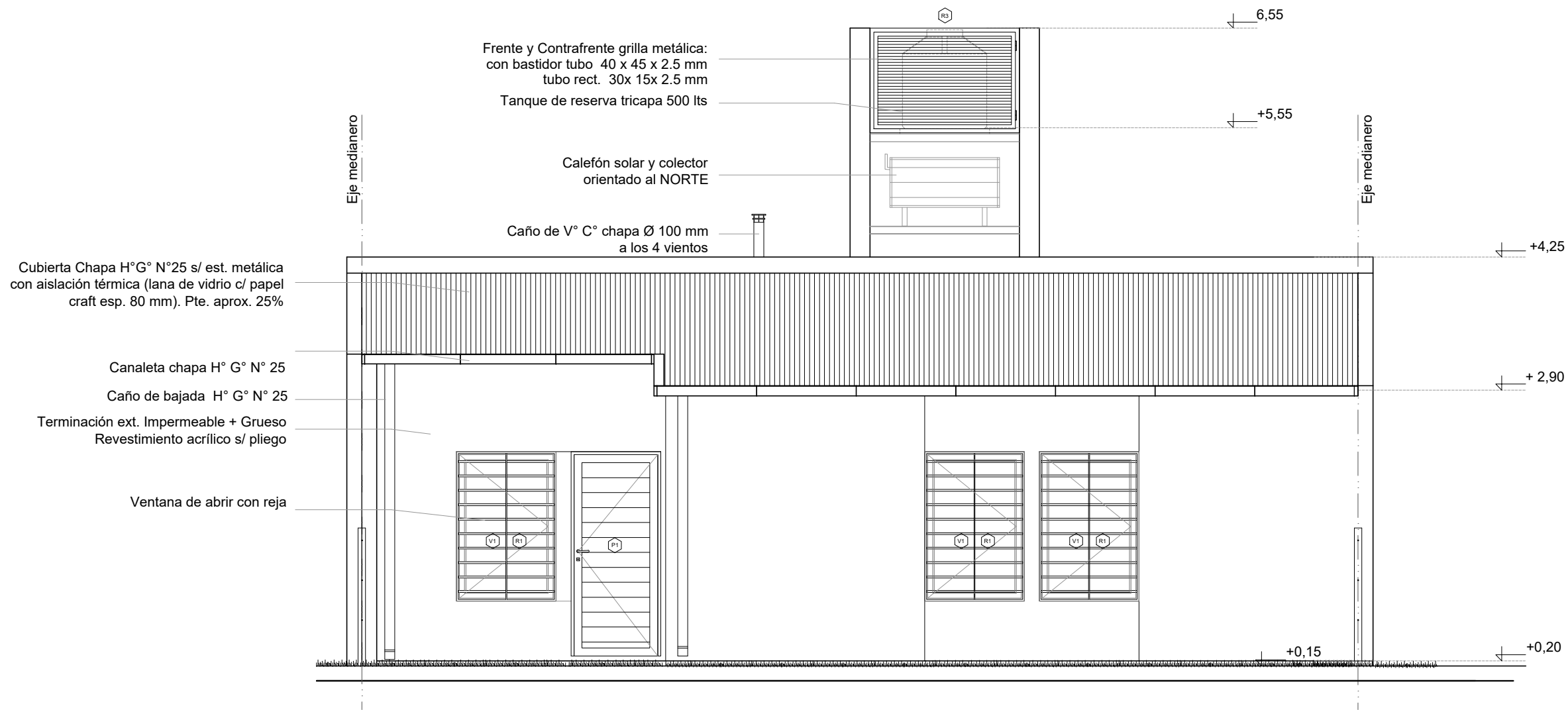
Lám.

Enero 2022

ESCALA 1:50

OBS:

01



FACHADA

Esc. 1.50

Santa Fe
Provincia

Vivienda Compacta Discap.

CASA PROPIA

Secretaría de Hábitat, Urbanismo y Vivienda - Pcia. de Santa Fe

PLANO: ARQUITECTURA

FACHADA

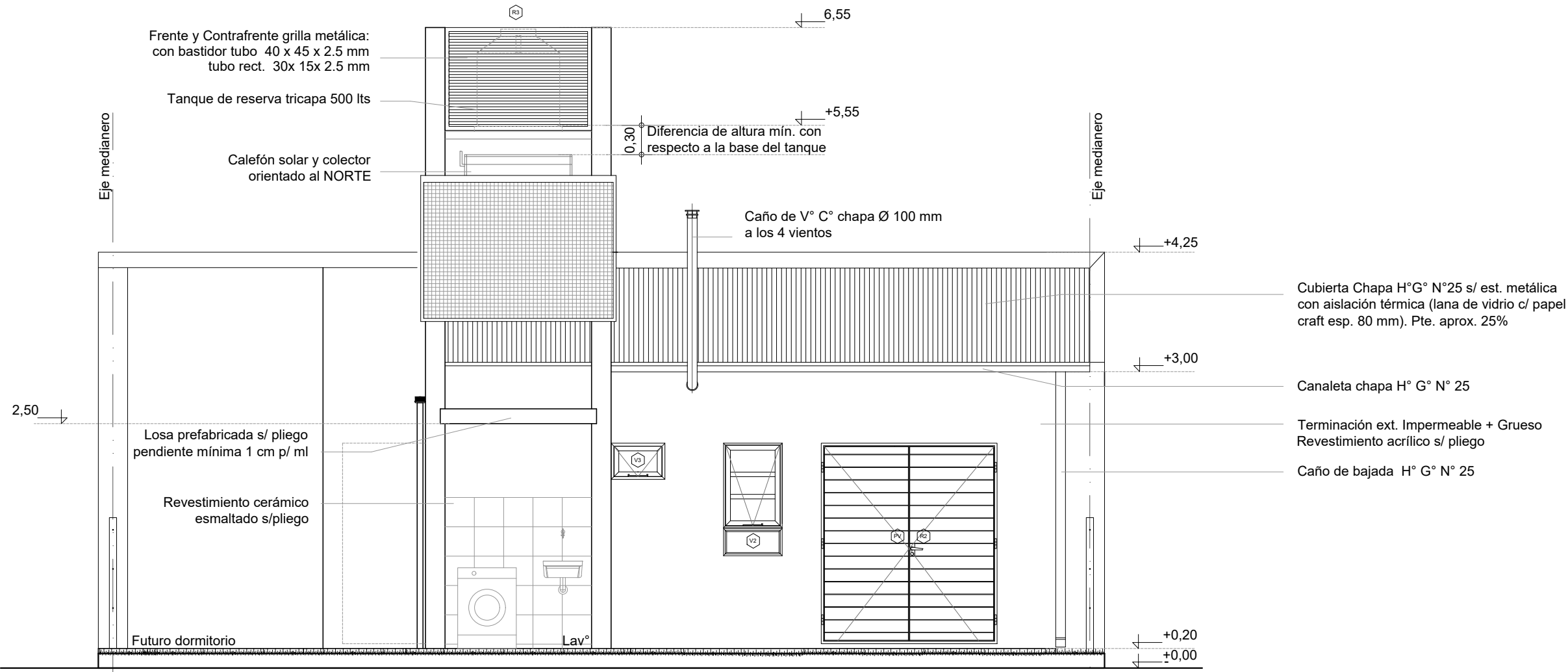
Lám.

Enero 2022

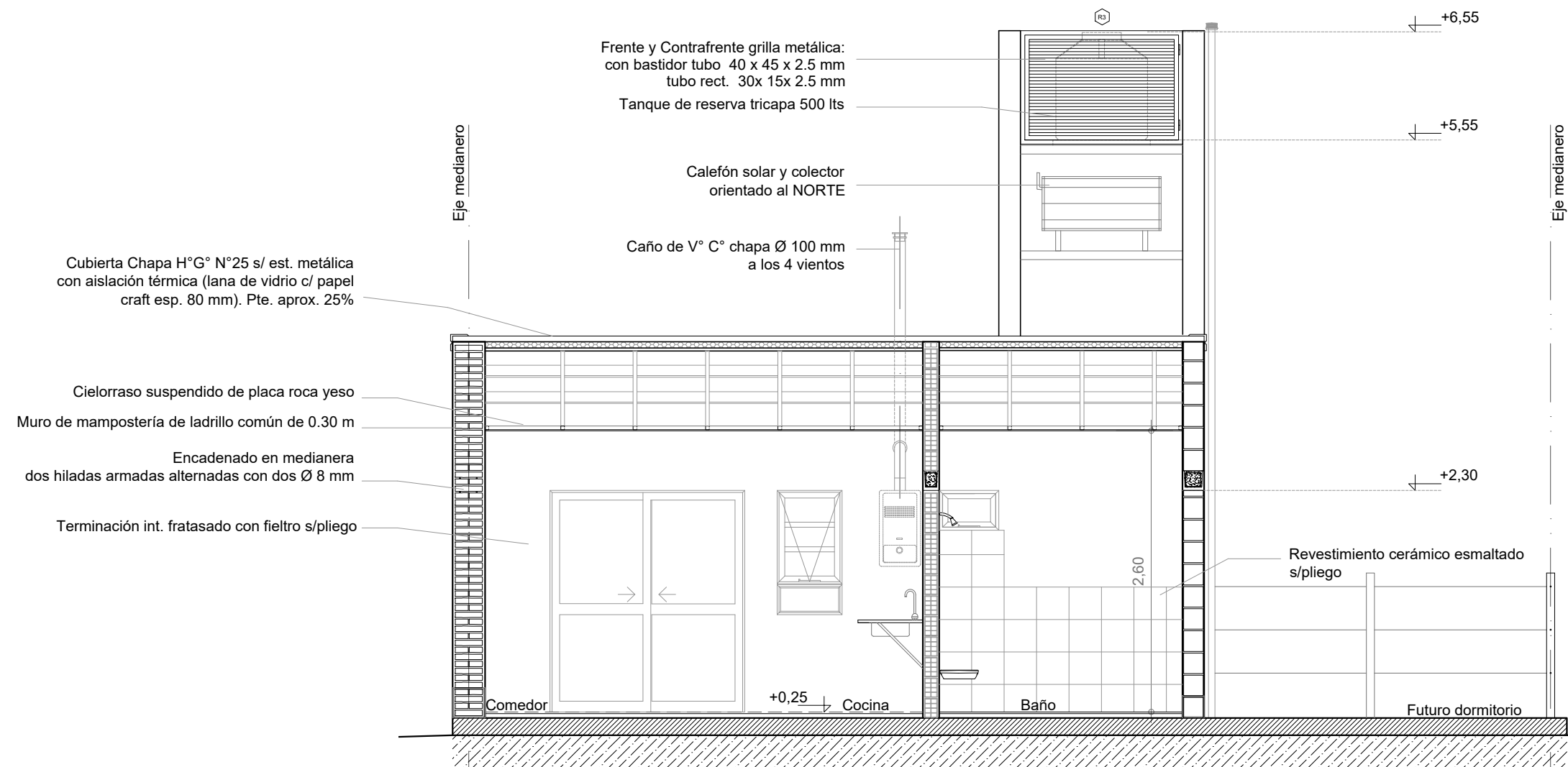
ESCALA 1:50

OBS:

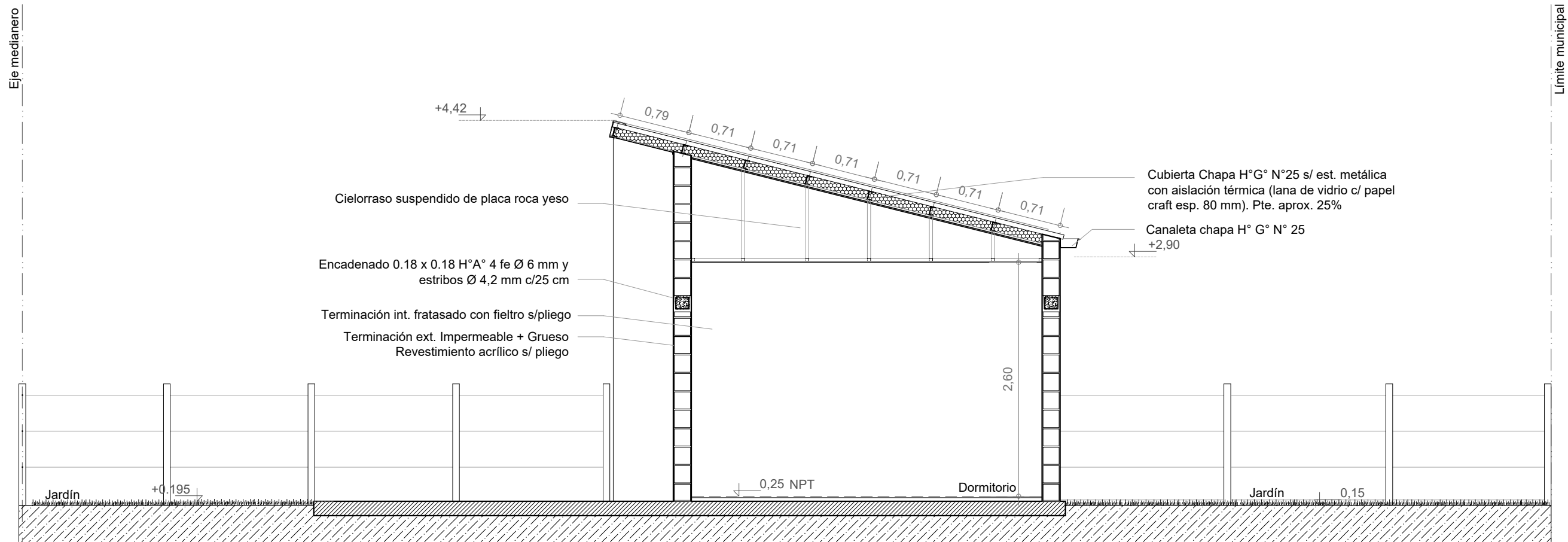
03



CONTRAFACHADA
Esc. 1.50



CORTE A-A
Esc. 1.50



CORTE C-C

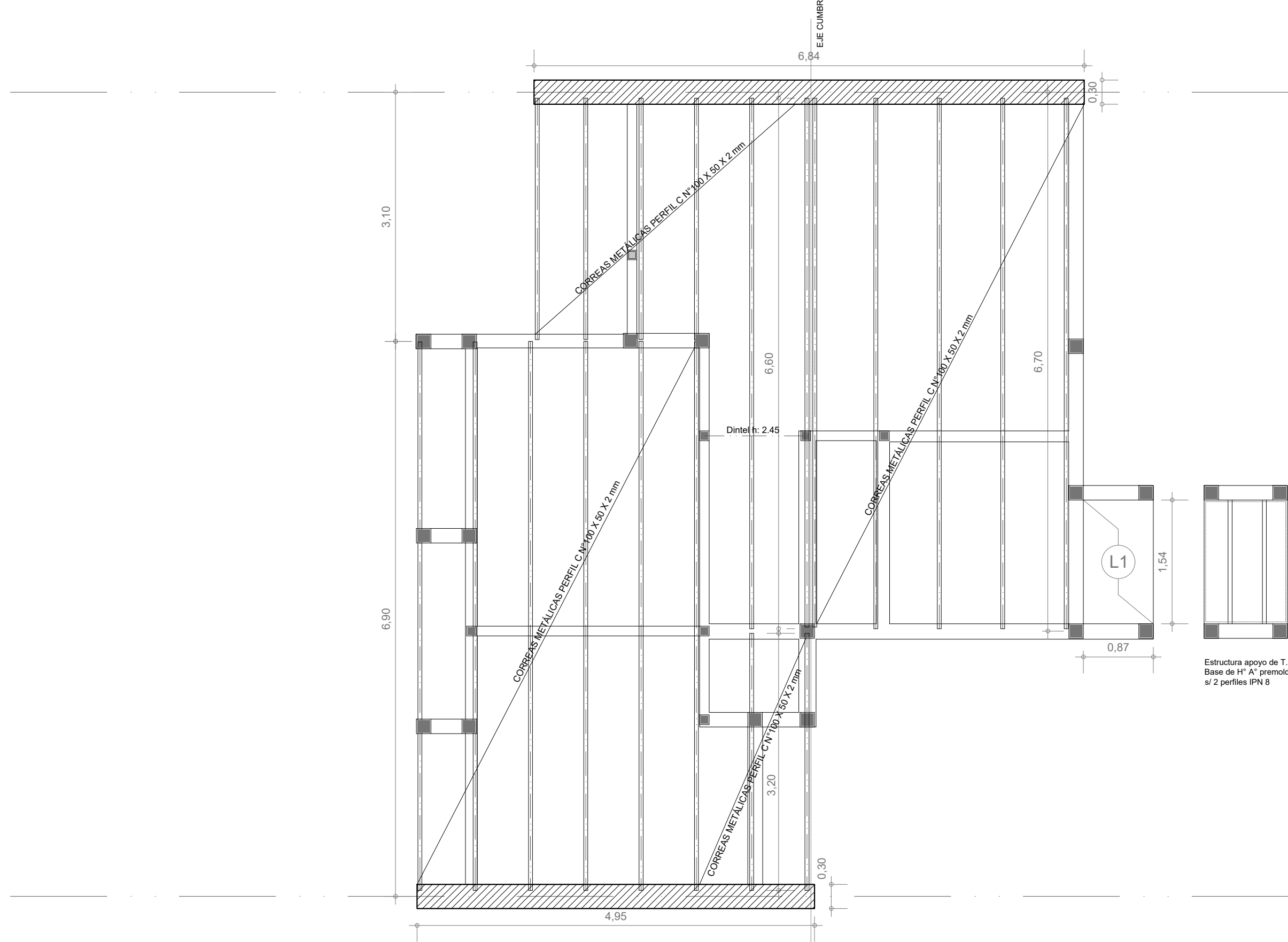
Esc. 1.50

E.M.

L.M.

E.M.

L.M.



E.M.

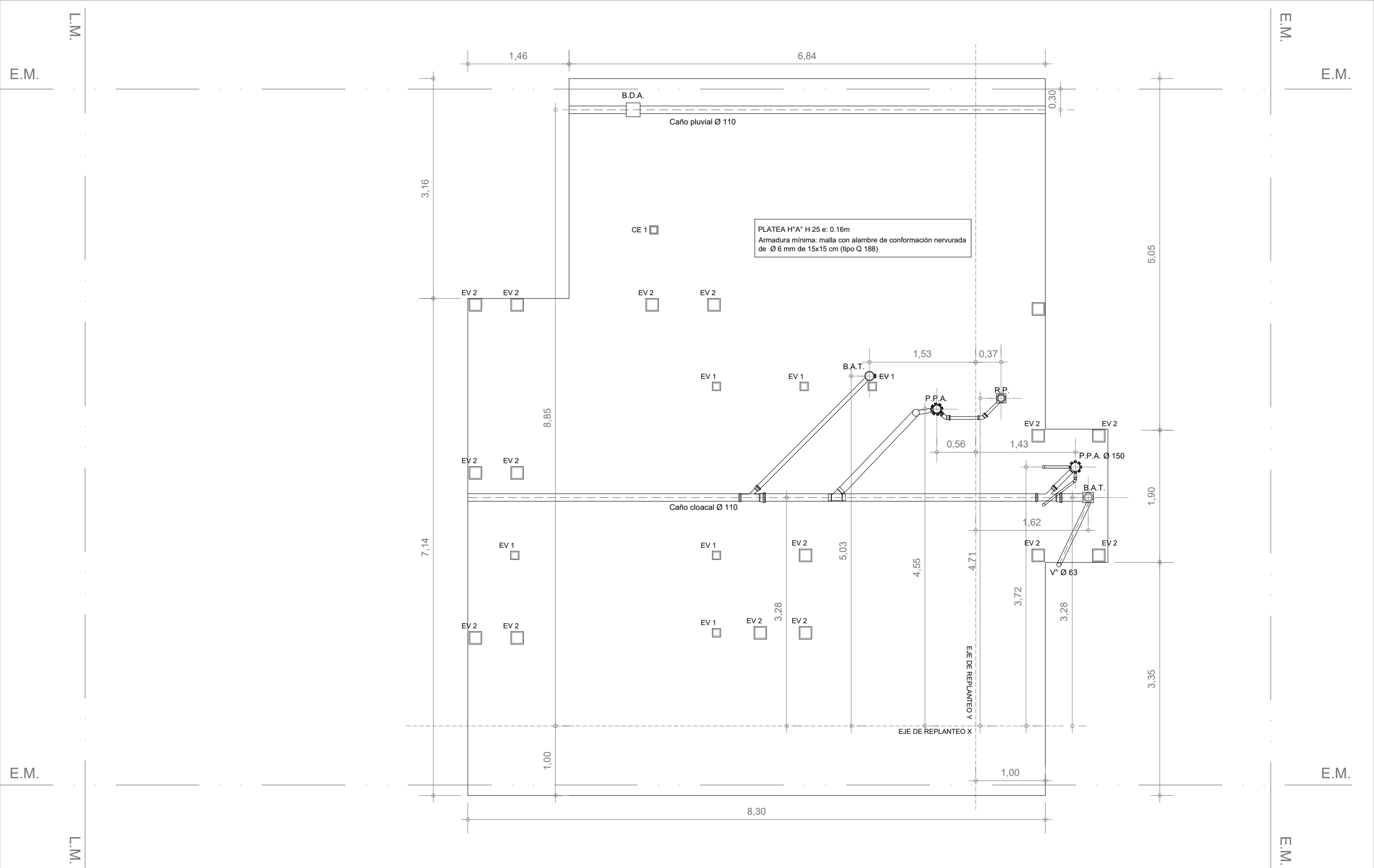
E.M.

E.M.

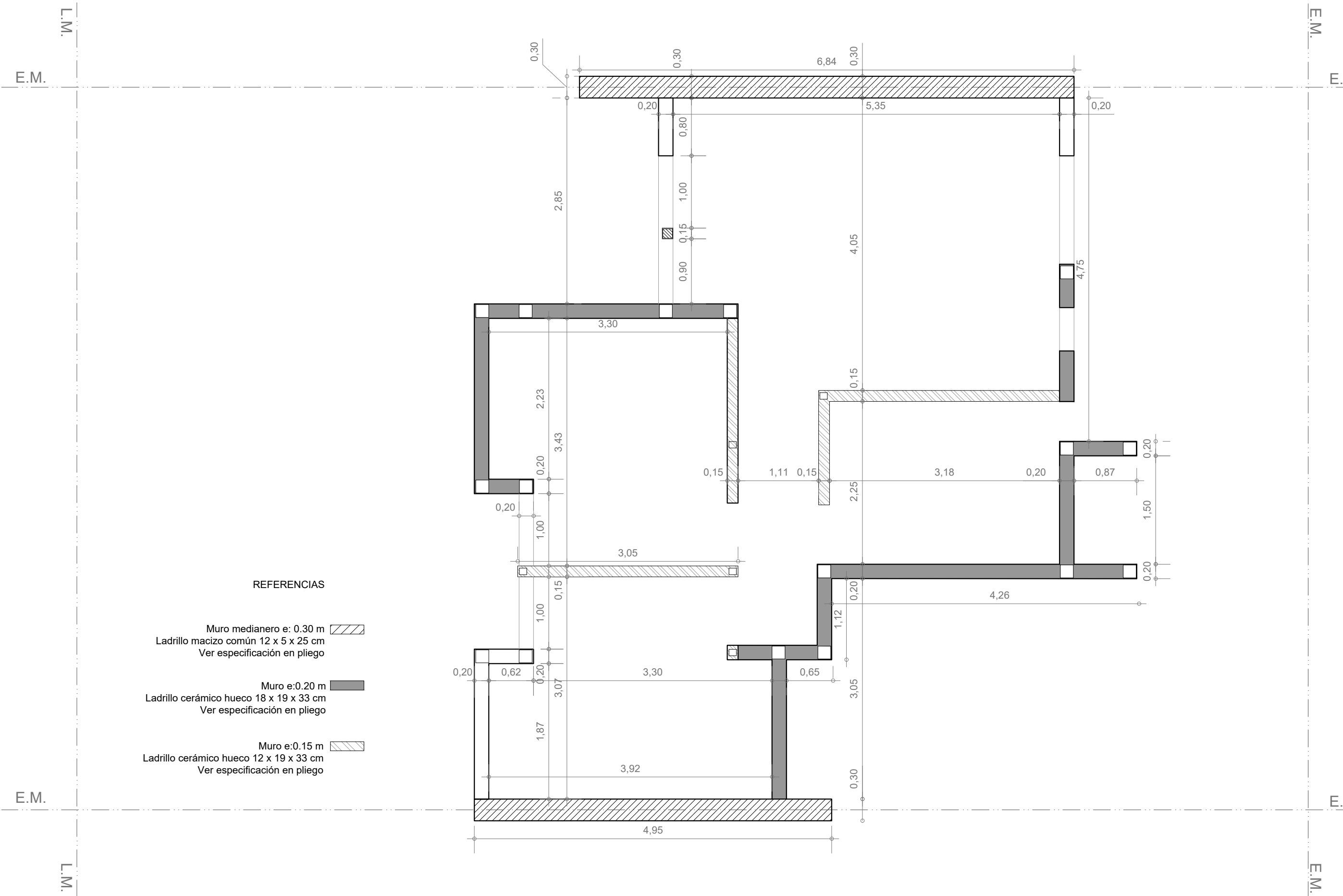
E.M.

ESTRUCTURA S/PLANTA BAJA
Esc. 1:50





PLATEA - Instalación pluvial y cloacal
Esc. 1.50



PLANTA MAMPOSTERÍAS
Esc. 1.50

INSTALACIÓN PLUVIO CLOACAL

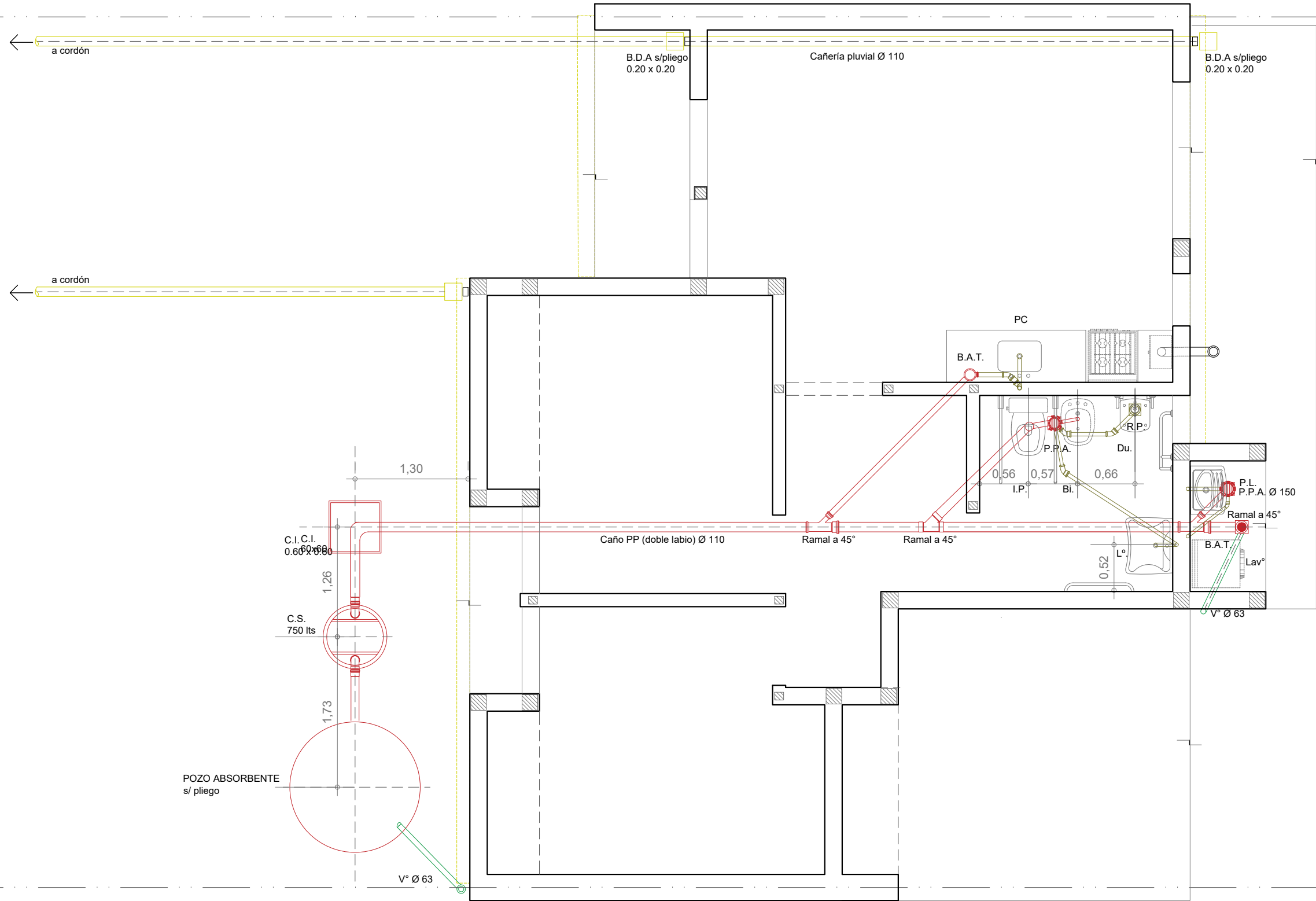
Esc. 1.50

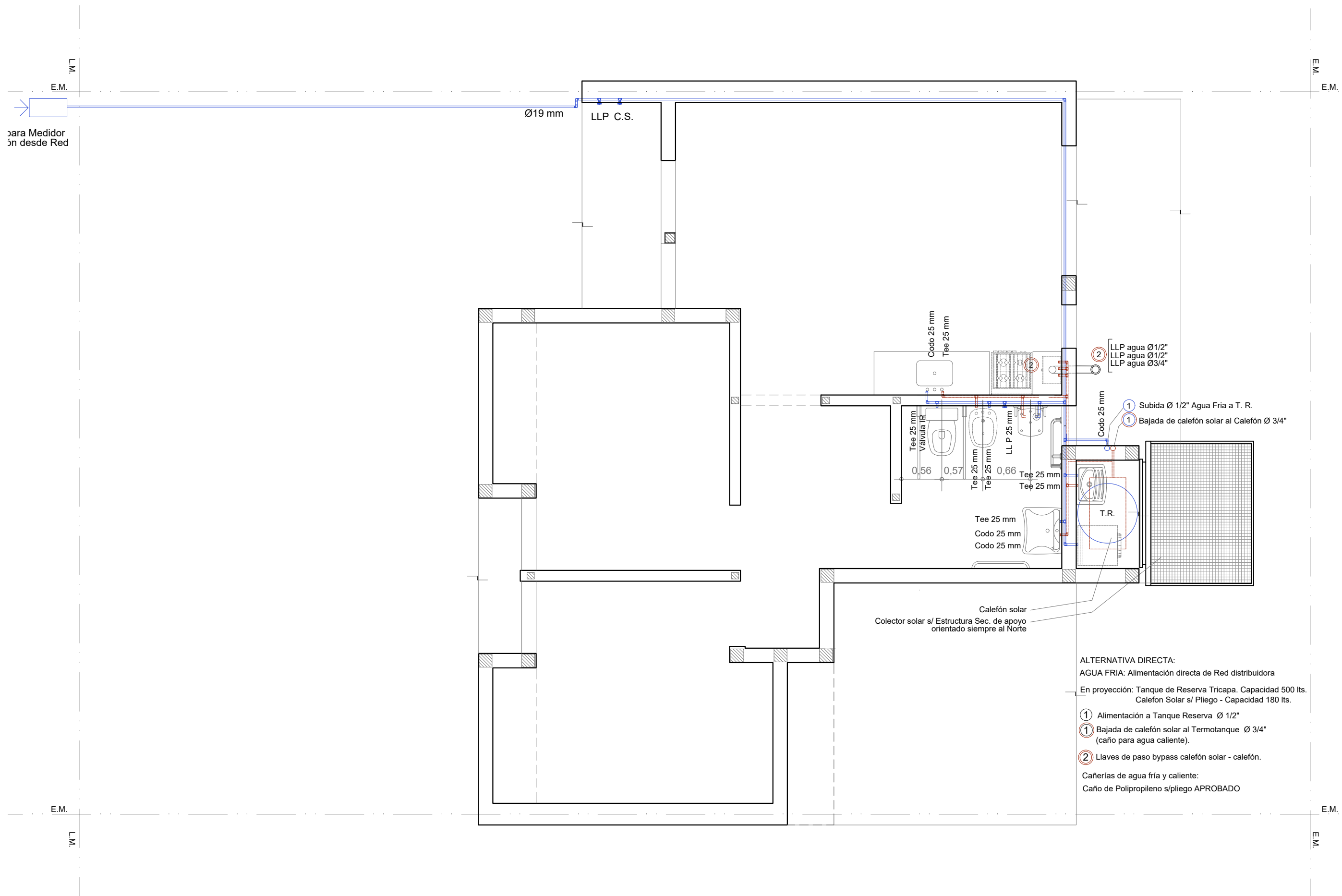
Santa Fe
Provincia

Vivienda Compacta Discap. CASA PROPIA

Secretaría de Hábitat, Urbanismo y Vivienda - Pcia. de Santa Fe

PLANO:	INSTALACIONES	PLANTA	Lám.
Enero 2022	ESCALA 1:50	OBS:	12





INSTALACIÓN AGUA

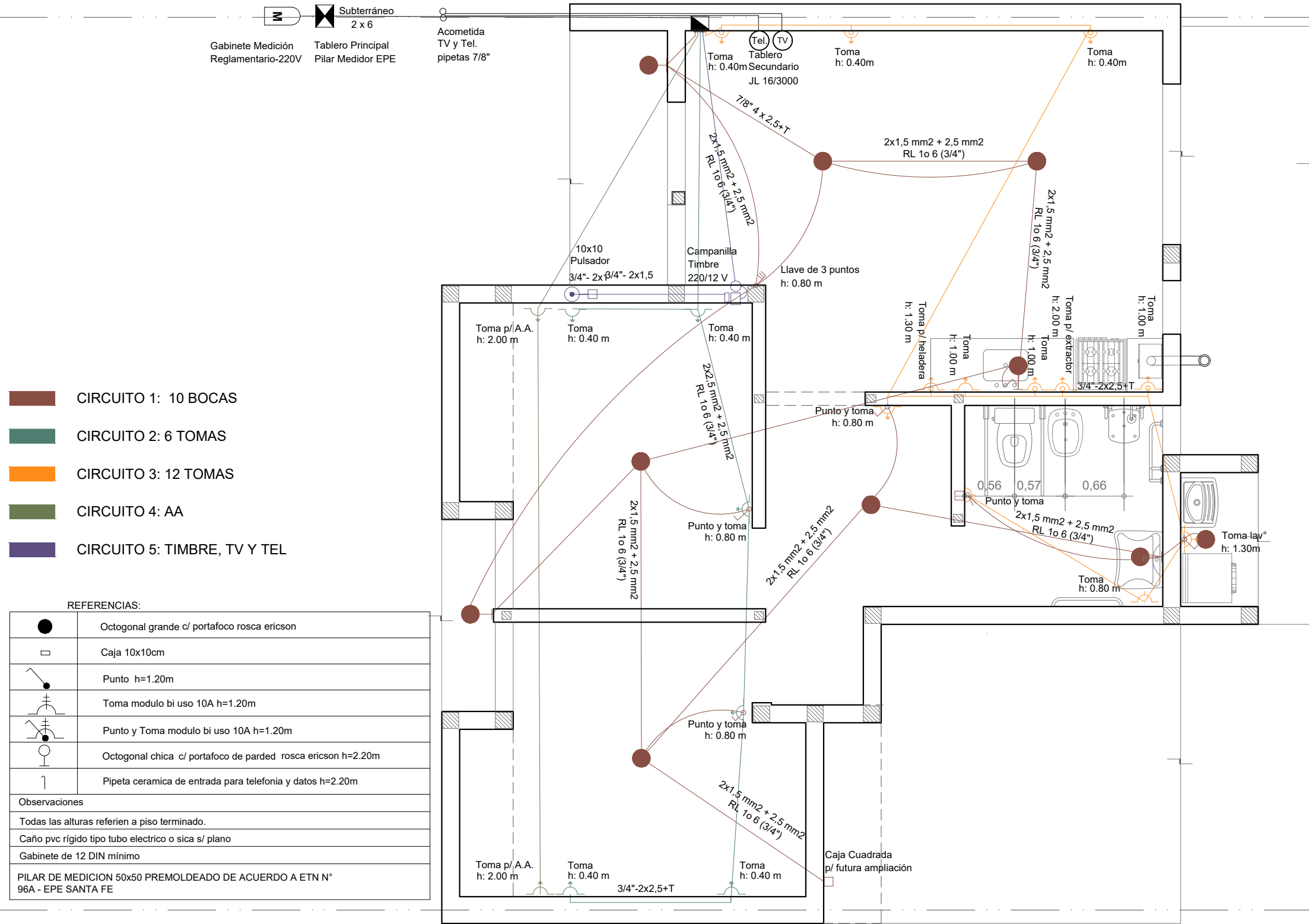
Esc. 1.50

ALTERNATIVA DIRECTA:
AGUA FRÍA: Alimentación directa de Red distribuidora
En proyección: Tanque de Reserva Tricapa. Capacidad 500 lts.
Calefon Solar s/ Pliego - Capacidad 180 lts.

① Alimentación a Tanque Reserva Ø 1/2"
① Bajada de calefón solar al Termotanque Ø 3/4"
(caño para agua caliente).
② Llaves de paso bypass calefón solar - calefón.

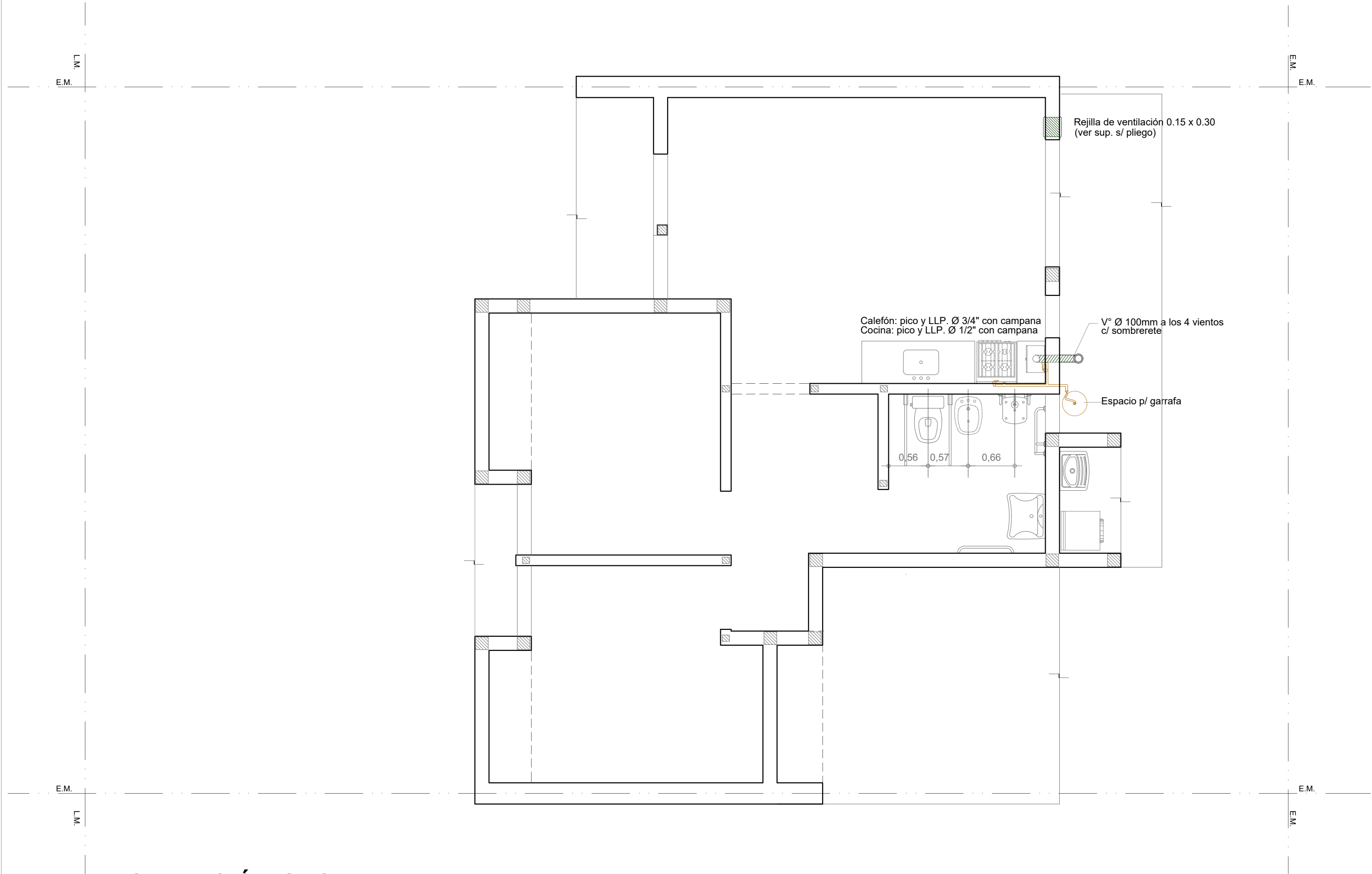
Cañerías de agua fría y caliente:
Caño de Polipropileno s/pliego APROBADO

Santa Fe
Provincia



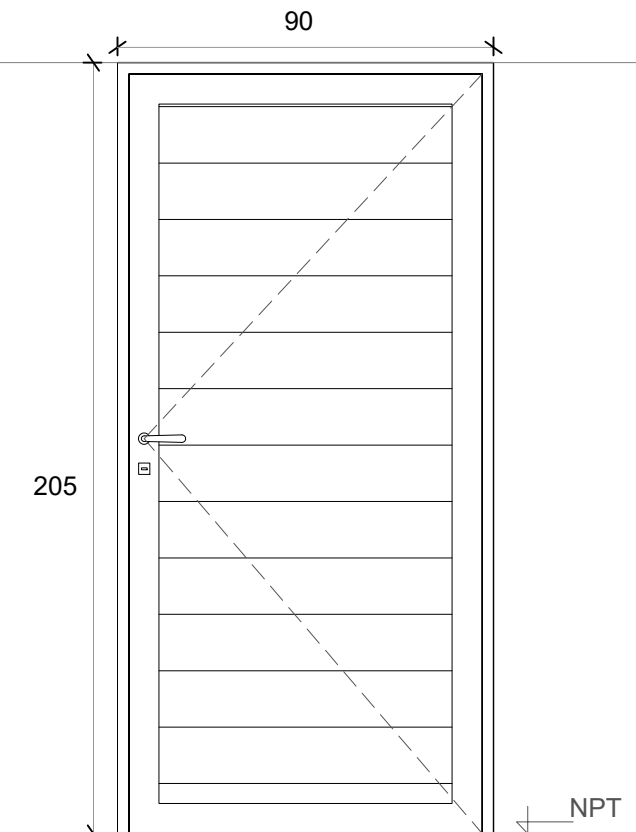
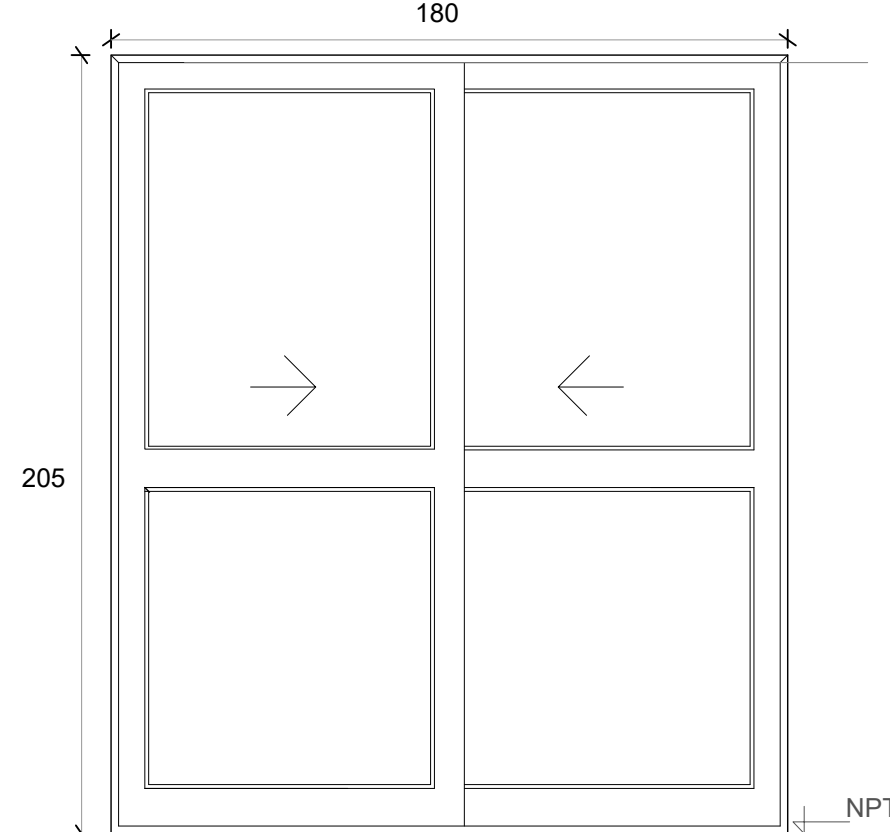
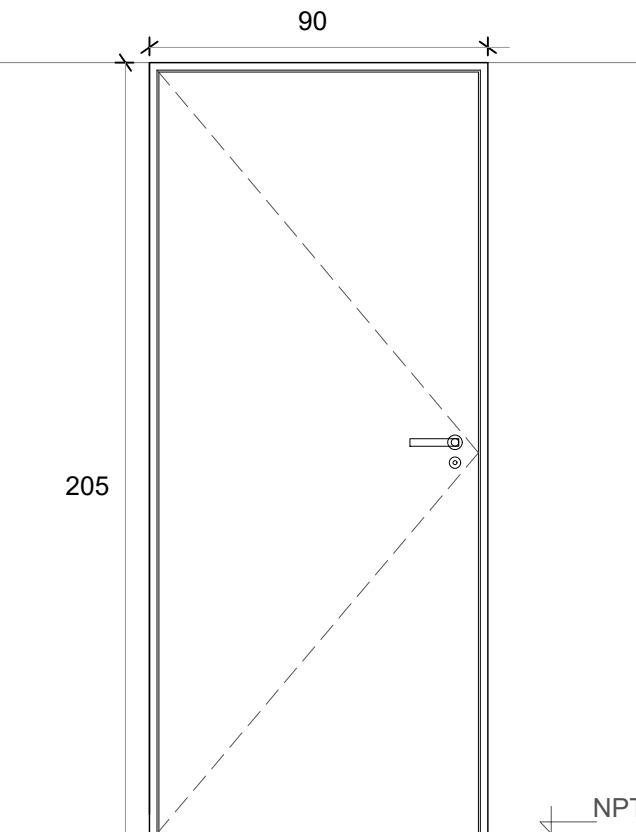
INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Esc. 1.50

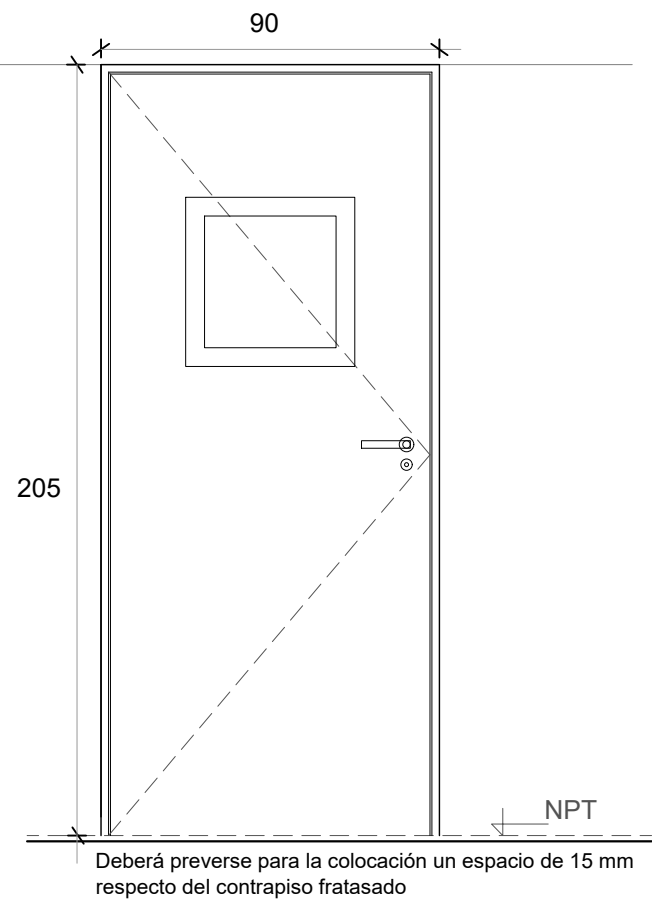


INSTALACIÓN GAS

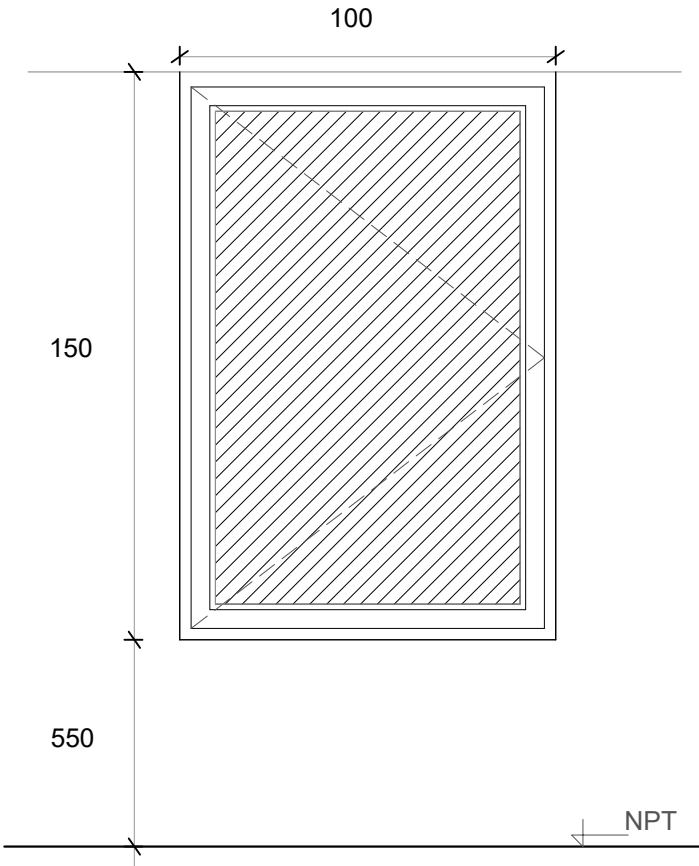
Esc. 1.50

<div>P1</div> <div>PUERTA PPAL.</div>	<div>PV</div> <div>PUERTA VENTANA VCD</div>	<div>P2</div> <div>PUERTA DORMITORIO VCD</div>
<div><p>Deberá preverse para la colocación un espacio de 15 mm respecto del contrapiso fratasado</p></div>	<div><p>Deberá preverse para la colocación un espacio de 15 mm respecto del contrapiso fratasado</p></div>	<div><p>Deberá preverse para la colocación un espacio de 15 mm respecto del contrapiso fratasado</p></div>
<div>Denominación</div> <div>P01 Ingreso</div>	<div>Denominación</div> <div>PV Comedor</div>	<div>Denominación</div> <div>P02 Dormitorios</div>
<div>Descripción</div> <div>Puerta de abrir Herrero o similiar</div>	<div>Descripción</div> <div>2 hojas vidrieras corredizas</div>	<div>Descripción</div> <div>Puerta placa de madera</div>
<div>Cantidad</div> <div>1</div>	<div>Cantidad</div> <div>1</div>	<div>Cantidad</div> <div>3</div>
<div>Hoja</div> <div>Aluminio color blanco</div>	<div>Hoja</div> <div>Vidriada</div>	<div>Hoja</div> <div>Placa de madera, de 40 mm. Enchapada Costillas de pino de 10 mm c/ 90 mm</div>
<div>Marco</div> <div>Aluminio color blanco</div>	<div>Marco</div> <div>Aluminio color blanco. 5 guías</div>	<div>Marco</div> <div>Aluminio</div>
<div>Vidrio</div> <div>-</div>	<div>Vidrio</div> <div>Float 4 mm incoloro</div>	<div>Vidrio</div> <div>-</div>
<div>Herrajes</div> <div>Cerradura tipo doble paleta standard marca "CANDEX", "TEACHE"</div>	<div>Herrajes</div> <div>-</div>	<div>Herrajes</div> <div>Cerradura común con pestillo y llave, con bocallave y boca manija</div>
<div>Pintura</div> <div>-</div>	<div>Pintura</div> <div>-</div>	<div>Pintura</div> <div>-</div>

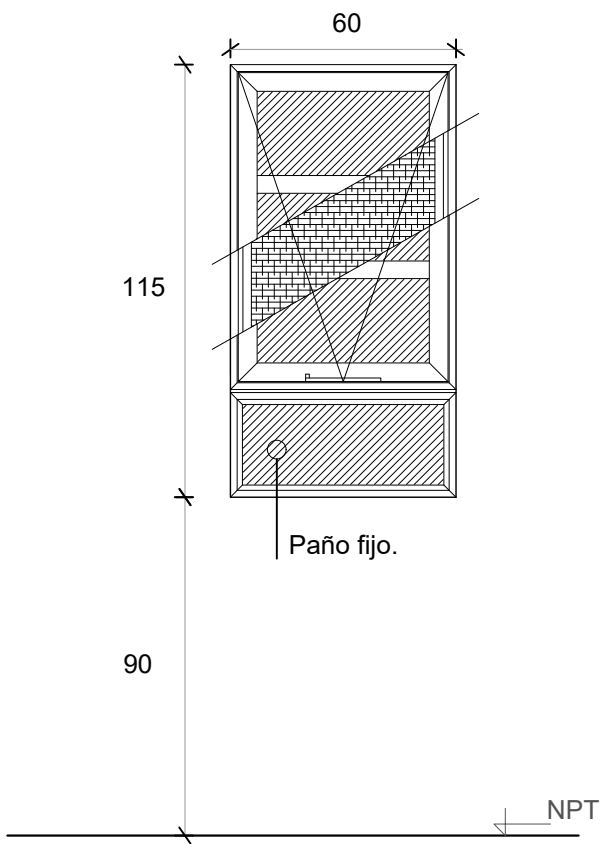
P3 PUERTA BAÑO VCD



V1 VENTANA DE ABRIR

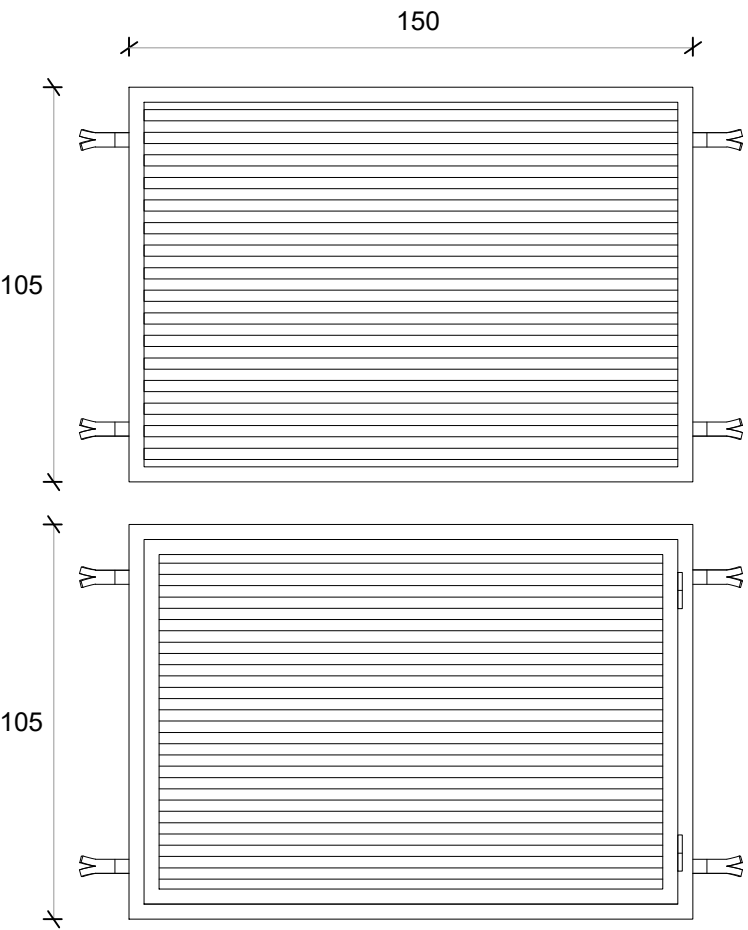


V2 VENTANA COCINA



Denominación	P3 Puerta baño	Denominación	V01 Comedor y Dormitorio	Denominación	V2 Cocina
Descripción	Puerta placa de madera c/ paño vidriado translúcido	Descripción	Ventana corrediza de dos hojas de aluminio color blanco	Descripción	Ventana proyectante con brazo de empuje Paño fijo inferior
Cantidad	1	Cantidad	3	Cantidad	1
Hoja	Placa de madera, de 40 mm. Enchapada	Hoja	Aluminio	Hoja	Aluminio
Marco	Costillas de pino de 10 mm c/ 90 mm Aluminio	Marco	Aluminio. 5 guías para recibir oscurecimiento	Marco	Aluminio
Vidrio	Paño de 0,45 x 0,45 m	Vidrio	Float 4 mm incoloro	Vidrio	Float 4 mm incoloro
Herrajes	Cerradura común con pestillo y llave, con bocallave y boca manija	Herrajes	-	Herrajes	-
Pintura	-	Pintura	-	Pintura	-

R3 REJA FRENTE TANQUE



Denominación	R3 Tanque
Descripción	Reja de abrir y reja fija
Cantidad	2
Hoja	Tubos 30 x 15 mm e.:2.5mm
Marco	Tubo 40 x 45 mm e.: 2.5mm
Vidrio	-
Herrajes	-
Pintura	Blanco